



Résidence

Mas Termeil

Perpignan Pyrénées Orientales (66) - Languedoc Roussillon





Patio du restaurant

Une résidence de grand standing qui formera avec le restaurant existant, un complexe haut de gamme nécessaire à Perpignan.

Hormis quelques résidences de tourisme en bord de mer, la concurrence est faible à Perpignan pour ce type de produit. Il y a donc un marché à prendre pour le complexe le « Mas Vermeil » (seulement 24 chambres 4 **** à Perpignan).

Une offre en séminaire est également proposée avec 3 salles aménagées (de 100, 150 et 500 places) spécialement pour une clientèle «corporate».

De plus, les résidents pourront profiter d'un spa avec piscine intérieure et extérieure. Un hôtel viendra prochainement compléter l'offre du complexe.



 **CECIM**[®]
Prestige

A mi-chemin entre la ville et la plage.

Le restaurant le « Mas Vermeil » se trouve dans un ancien couvent du 16^{ème} siècle, où il accueille ses hôtes dans un cadre enchanteur (800 couverts par week-end).

La résidence proposera des logements 2 pièces et 2 pièces duplex répartis sur 9 bâtiments de tailles différentes.

Pensée dans la même architecture que le restaurant, elle offrira de nombreuses prestations :

- Climatisation réversible
- Parkings
- Terrasses
- Piscine agrémentée de larges plages en bois au coeur d'espaces verts paysagers.





La ville est en pleine mutation urbaine.

Autour de la future gare TGV se développe un nouveau quartier qui mixera logements, commerces et entreprises. Perpignan prend un nouveau virage, celui du 21^{ème} siècle...

Perpignan, plaque tournante de toute l'activité économique des Pyrénées Orientales.

La ville est le principal axe d'échange entre l'Espagne et l'Italie où l'activité économique est porteuse et attractive !

La demande en séminaire est forte, la résidence est une réponse idéale à cette problématique.



Une demande forte mise à jour par le Restaurant « Le Mas Vermeil » et par les études menées par le gestionnaire Révalis EVER

La résidence a été créée en partie pour faire face à la demande en séminaires et événements familiaux générée par le restaurant, connu et réputé pour la qualité de sa cuisine.

« Le Mas Vermeil » accueille déjà des séminaires dans le secteur médical, mais ne peut loger les participants à l'heure actuelle.

Le gestionnaire Révalis'Ever est une société spécialisée dans la gestion hôtelière.



Plages de Canet en Roussillon

Une des plus belles régions touristiques du sud de la France

La Méditerranée n'est qu'à quelques kilomètres et offre de nombreuses plages de sable fin. Les touristes affluent chaque année plus nombreux à la recherche d'infrastructures d'accueil performantes. Collioure, Saint Cyprien, Canet en Roussillon, Banyuls... sont à moins de 15 minutes de la résidence.

Les amateurs de sports d'hiver peuvent pratiquer leurs activités dans les stations toutes proches (1 heure en voiture) de Font Romeu et des Angles. Andorre est également très proche.

L'ensoleillement est de plus de 300 jours par an.



Collioure



L'aéroport International de Perpignan-Rivesaltes en plein décollage.

Il s'ouvre chaque année à de nouvelles compagnies, opérateurs ou prestataires de services. Il dessert de nombreuses destinations en France et en Europe pour un total de 600 000 passagers.

Du «Centre du Monde» au TGV

Par le TGV, Perpignan est à 5 heures de Paris et sera à 45 minutes de Barcelone à l'horizon 2009.



Au coeur du Pays Catalan Français :

- Aux portes de l'Espagne (60km) et 160km de Barcelone.
- A 10 minutes des plages
- A 1h des stations de sports d'hiver
- A 65km des pôles d'activités de Béziers, de Carcassonne et de Narbonne

Accès Autoroute

- A9 par voie rapide à quelques centaines de mètres (axe Barcelone/ Montpellier)

Accès ferré

- Gare SNCF et future gare TGV à proximité immédiate

Accès Aérien

- Aéroport de Perpignan (vols réguliers sur Paris / Compagnies Bas Prix vers l'Irlande et l'Angleterre)

CECIM[®]
Prestige

Centrales de vente :

Nord / Ile de France / Centre-Ouest : 01 44 69 28 30

Centre Est : 04 72 77 66 77

Sud : 04 66 700 701

Europe : 04 66 28 28 25

Votre conseiller

www.cecim.fr

CECIM[®]
L' Expertise en Immobilier de Placement

Domaine du Château de la Tuilerie - CD42

Route de Saint Gilles

30900 Nîmes

Adresse postale : CS21010 - 39106 Nîmes Cedex 2

Tél 04 66 28 28 28

S.A.S au capital de 905 002 Euros / SIRET : 439 443 268 000 16 / APE 703 A

Une société du
Groupe *Equalliance*