

PERPIGNAN



DESCRIPTION

Au sein d'un quartier résidentiel situé aux portes de Perpignan, Le Mas Vermeil est un complexe réunissant un restaurant gastronomique du même nom, un hôtel et une résidence de tourisme.

Composée de 9 bâtiments, son architecture harmonieuse l'intègre parfaitement à ses espaces verts largement arborés et bordés de vignes.

SERVICES DU COMPLEXE

Piscine intérieure et extérieure, espace spa, bagagerie, restaurant gastronomique, 3 salles de séminaire de 100, 150 et 500 places...

PRESTATIONS

Climatisation réversible, parquet dans les chambres, mobilier sur-mesure, larges loggias, terrasses carrelées...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une TVA avancée par la SCI de promotion.
- ◆ Une situation idéale, entre ville et littoral.
- ◆ Un complexe résultant d'un réel besoin exprimé par la ville et le restaurant.
- ◆ Un ensemble harmonieux de style méditerranéen, parfaitement intégré à un ancien couvent du XVIIe siècle abritant le restaurant.
- ◆ Des prestations raffinées et des matériaux de qualité.
- ◆ De nombreux services "corporate" qui, associés aux prestations 3 étoiles, permettront aux entreprises de bénéficier d'un lieu alliant professionnel et activités de détente.

LE MAS VERMEIL ★★★

★ LMP/LMNP

★ Livraison 4e trimestre 2009

★ 4.1 % HT de rentabilité

★ Gestionnaire : REVALIS EVER

★ De 158 000 à 189 000 € HT

★ 15 lots du T2 au T2 duplex

SITUATION



Département :
Pyrénées-Orientales (66)

Site :
Perpignan

CLASSIFICATION

Emplacement ★★★★★

Rentabilité ★★★★★

Prestations ★★★★★