

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

FONDATIONS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

GROS ŒUVRE

Ossature générale en béton armé. Voiles en béton armé ou agglos.

Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles.

Séparatifs entre unités d'habitations par béton banché 18 cm ou en placostyl épaisseur suivant exigences acoustiques.

Façades en béton armé ou agglos. Escaliers béton armé.

Revêtement extérieur par R.P.E.

Charpentes industrielles de types fermettes

ETANCHEITE ET COUVERTURE

Couverture avec tuiles à emboîtements et toiture terrasse inaccessible avec complexe d'étanchéité.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

La distribution des pièces est réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre de type placopan ép 50mm.

REVETEMENTS DES SOLS

Carrelage dans toutes les pièces des unités d'habitations, avec plinthe assorties hormis dans les chambres traitées avec du parquet flottant et plinthe en médium.

Carrelage dans les salles de bains avec plinthes assorties.

Carrelage pour les halls d'entrées et dans les circulations communes à rez-de-chaussée et en étages dans la résidence et revêtement de sol souple dans les circulations communes en étage pour le bâtiment hôtel.

SERRURERIE

Portail d'entrée de la résidence en serrurerie métallique suivant plans architecte :

- Portail véhicules à ouverture automatique

Gardes corps métalliques

REVETEMENTS DES MURS

Tous les murs des coursives et des circulations communes sont recouverts de peinture ou de toile de verre peinte à tous les étages.

EQUIPEMENT CUISINE

Les cuisines des unités d'habitations sont équipées d'un évier inox, une cuve avec robinetterie mélangeur, un meuble sous évier avec frigo table top, et plaque vitrocéram 2 feux pour les T2 et 4 feux pour T3 et T4, hotte et meuble haut.

Pas d'équipement de cuisine pour le bâtiment hôtel.

ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.

Les toitures terrasses sont pourvues d'un isolant thermique.

PEINTURE DES UNITES D'HABITATIONS

Les parois des pièces sèches ainsi que tous les plafonds sont traités en peinture de type gouttelette fine ou écrasée. Les pièces humides sont traitées par une couche peinture glycéro lessivable en complément des faïences murales.

Les menuiseries intérieures bois sont traitées d'une peinture glycérophtalique.

FAIENCE MURALE

Faïences dans les salles de bains HT 2.00 m seulement autour de la baignoire et crédence des cuisinettes (ht à 0,60)

MENUISERIES INTERIEURES

Les portes palières des unités à âmes pleines, acoustiques, avec serrure magnétique de type CISA

Les portes de distribution intérieure sont des portes isoplanes dans huisseries métalliques.

Les placards sont équipés de portes coulissantes type Sogal ou équivalent, avec équipement intérieur.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC ou aluminium ouvrant à la française ou coulissant avec double vitrage isolant.

Occultation par volets roulants PVC manuels (tringle)

ELECTRICITE

L'installation électrique selon la norme NFC 15-100 est encastrée, ainsi que l'appareillage :

Dans les séjours, points lumineux commandés par interrupteur va et vient, prises de courant, prises TV et téléphone.

Dans les cuisines, deux points lumineux dont un au dessus de l'évier, prises de courant adaptées aux appareils.

Dans les chambres, un point lumineux et prises de courant.

Dans les salles d'eau, deux points lumineux, prise de courant.

Dans les WC, un point lumineux.

Dans les halls et dégagements, un point lumineux

CHAUFFAGE

Chauffage par système de climatisation réversible.

V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisines, WC, et salles de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par cumulus individuel.

APPAREILS SANITAIRES

Baignoires avec robinetterie mélangeur et douchette ou bac à douche.

Vasque avec robinetterie mélangeur sur meuble surmonté d'un miroir.

WC avec bouton poussoir, avec chasse et abattant double.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Voirie et parkings aériens individualisés par enrobés à chaud.

Piétonniers en béton balayé ou désactivé

Eclairage extérieur des accès et du parking.

Eclairage des voiries et parkings par des candélabres ou en appliques sur façades.

Espaces verts communs engazonnés agrémentés de massif de plantes ou d'arbustes variés.

Piscine en béton avec plage

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

Antennes collectives par parabole aboutissant à une prise dans chaque appartement.

Équipement téléphonique jusqu'aux joncteurs placés dans les appartements.

En ce qui concerne les équipements extérieurs, les immeubles sont livrés dans un ensemble aménagé comprenant espaces verts, éclairage extérieur, réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, réseau d'eaux pluviales, réseau d'électricité et réseau téléphonique.

NOTE IMPORTANTE : Pour des raisons techniques ou réglementaires le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit d'apporter certaines modifications au présent descriptif, celui-ci ne constituant qu'un cadre général définissant la qualité des ouvrages à réaliser.

NOTA : En cas d'épuisement des coloris ou des matériaux prévus, un nouveau choix sera établi sur la base de prestations de qualité à celles du présent descriptif.