

# Residence Seniors Fleur d'Azur

Pégomas (06)



- ★ Un cadre de vie privilégié
- ★ Une demande locative forte insatisfaite
- ★ Une gestion Cogedim Residences
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ En plein cœur de Pégomas, à deux pas de tous les commerces et infrastructures, Fleur d'Azur est une résidence de caractère située en retrait de la rue afin d'offrir une sérénité totale aux résidents.

Bien orientée pour profiter au maximum du paysage qu'offre l'arrière-pays cannois, Fleur d'Azur propose 78 logements entièrement équipés et meublés, dotés de larges balcons et terrasses.

Au cœur d'un jardin paysager planté de multiples essences locales (palmiers, oliviers, pins, acacias...), une agréable piscine, dédiée au farniente et aux bains de soleil, est proposée aux résidents.



**Régime fiscal :**  
Censi Bouvard  
Lmnp



**Nombre de lots :** 78



**Services :** Piscine,  
ménage, pressing, livrai-  
son de courses...



**Livraison :**  
2e trimestre 2015



**A partir de :** 192 000 € HT  
Mobilier inclus



**Gestion :** Cogedim  
Residences Services



**Passage des actes :**  
3e trimestre 2013



**Restauration :**  
Oui



**Label BBC :** oui

## L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement "premium" à proximité de toutes les commodités
- + Une qualité de vie privilégiée à 12 km de Cannes
- + Des prestations haut de gamme signées Cogedim
- + Une opportunité patrimoniale
- + Une gestion assurée par Cogedim Résidences, symbole d'un engagement dans le temps
- + Un droit de priorité pour une occupation personnelle
- + Une absence d'indemnité d'éviction dans le cas d'une utilisation personnelle

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)