

# ■ Le site

- Fleur d'Azur
- Pégomas

Le département

## ■ Les Alpes Maritimes

■ Complètement au sud-est de la France, longeant la Méditerranée, avec la frontière italienne à l'est, la côte d'Azur et son arrière-pays, les Alpes Maritimes possèdent des trésors touristiques réputés dans le monde entier.

■ La particularité du département, outre sa côte prestigieuse, est d'avoir un paysage escarpé tout près du littoral. Ici, les Alpes plongent dans la mer ! A certaines périodes de l'année vous pourrez hésiter entre une journée de ski nautique et une journée de ski de piste.



■ Les deux sites ne sont qu'à une heure de voiture l'un de l'autre. L'ensoleillement est aussi légendaire avec ses 320 jours de beau temps annuels.

### ■ Les Alpes d'Azur

Tout à fait au nord du département, les Alpes se présentent avec leurs sommets enneigés et leurs stations de ski ensoleillées dont certaines sont à 1 heure de la mer. 80% des Alpes Maritimes appartiennent à la montagne.

■ L'hiver tous les sports de neige sont praticables, l'été les 325 km de rivières navigables offrent la possibilité de faire du canyoning ou du canoë kayak.

### ■ Le Parc Naturel du Mercantour

Le Parc Naturel du Mercantour propose un ensemble de paysages exceptionnels où l'ensemble des espèces animales et végétales ont pu être préservées grâce aux conditions climatiques favorables et à la main attentive de l'homme. Du Col de Tende à l'Ubaye, le parc s'étend sur plus de 120 km et couvre 68 500 ha !

+ Une région ensoleillée

+ Des paysages variés mer / montagne / campagne



Selectys

# ■ Le site

- Fleur d'Azur
- Pégomas

La Ville

## ■ Pégomas

### ■ Une situation emblématique

A seulement 12 km de la baie de Cannes, capitale de cinéma et sa mythique Croisette, à 10 km de Grasse et à moins d'une heure de la montagne, vous avez rendez-vous pour découvrir Pégomas.

Au cœur de l'arrière-pays Cannois, Pégomas est un ravissant village au charme provençal typique, niché dans un écrin de verdure. Des contreforts du Tanneron au confluent de la Siagne et de la Mourachonne, Pégomas est bercé d'une lumière généreuse et embaumé par le mimosa et autres essences du sud, pins, palmiers, cyprès...

### ■ Une atmosphère unique

A seulement quelques minutes des plages de la Côte d'Azur, Pégomas offre le must de la qualité de vie au quotidien, tant recherché des seniors. Les mas provençaux et petits immeubles s'articulent autour de la place centrale du village où, à l'ombre des platanes, s'altèrent et s'animent commerces de proximité, équipements et services nécessaires au quotidien, ainsi que terrasses et restaurants.

Côté détente, des promenades sont aménagées à proximité du centre-ville et le long de la rivière. De nombreuses manifestations rythment l'année, dont la célèbre fête du mimosa fin janvier.

Côté transports, le village est desservi par l'autoroute A8, la D9 et la D109 reliant Cannes à Mandelieu, et bénéficie de nombreuses lignes de bus.

