

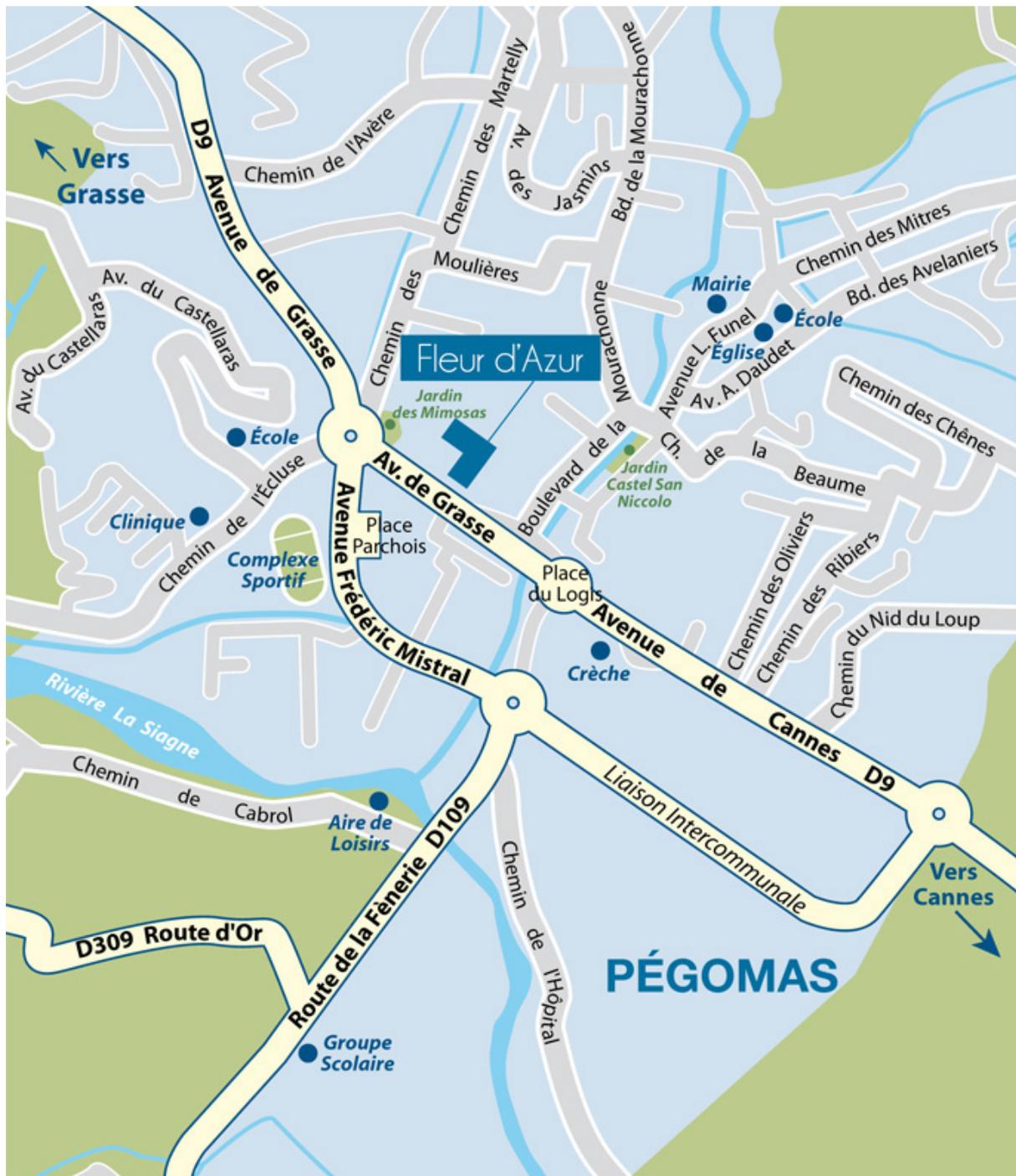
■ La résidence

■ Fleur d'Azur

■ Pégomas

Situation

■ Plan de la ville



■ La résidence

■ Fleur d'Azur

■ Pégomas

Situation

■ Situation

- Fleur d'Azur rassemble toutes les qualités recherchées par les seniors ! En plein cœur de Pégomas, à deux pas de tous les commerces et infrastructures, Fleur d'Azur est une résidence de caractère située en retrait de la rue afin d'offrir une sérénité totale aux résidents.
- Bien orientée pour profiter au maximum du paysage qu'offre l'arrière-pays cannois, Fleur d'Azur propose 78 logements entièrement équipés et meublés, dotés de larges balcons et terrasses.

+ Un emplacement «premium»

+ Une qualité de vie privilégiée

+ Un village de charme

+ A 12 km de Cannes

+ A proximité de toutes les commodités

■ La résidence

- Fleur d'Azur
- Pégomas

Présentation

■ Fleur d'Azur



■ Une piscine en cœur d'îlot pour encore plus d'agrément

Au cœur d'un jardin paysager planté de multiples essences locales (palmiers, oliviers, pins, acacias...), une agréable piscine, dédiée au farniente et aux bains de soleil, est proposée aux résidents.

■ Des espaces communs harmonieux et agréables

Tout est pensé pour le bien-être des résidents ! La plupart des appartements, du studio au 3 pièces, sont orientés sur le jardin paysager. Pour un confort optimal, ils sont tous prolongés vers l'extérieur par une agréable loggia ou une terrasse. Ils réunissent toutes les facettes du bien-être et constituent un patrimoine immobilier de grande qualité. Cette situation rare et privilégiée, associée aux prestations répondant aux attentes les plus exigeantes, en font un véritable produit d'exception dans la région.

■ La résidence

■ Fleur d'Azur

■ Pégomas

Présentation

■ Fleur d'Azur

■ Des services et équipements de choix

Conformément au cahier des charges des résidences COGEDIM CLUB®, Fleur d'Azur propose de nombreux services à la carte :

- Restauration
- Ménage, pressing, livraison de courses, réservation de transport, petit entretien, aide informatique, conciergerie, garde d'animaux...
- Hébergement de courte durée pour les membres de la famille ou les visiteurs des résidents
- Animations culturelles et sportives
- Soins esthétiques à domicile, garde malade, aide à la mobilité et transports de personnes...

Les services sont optionnels et disponibles sur simple demande auprès de l'accueil, permettant ainsi aux résidents de maîtriser leurs charges selon leurs besoins et envies.

- + **Des prestations haut de gamme signées Cogedim**
- + **Un concept éprouvé**
- + **Une opportunité patrimoniale**
- + **Une gestion assurée par Cogedim Résidences, symbole d'un engagement dans le temps**
- + **Une réponse efficace à une demande locative insatisfaite**
- + **Des services à la carte pour s'adapter à l'évolution des demandes**
- + **Un droit de priorité pour une occupation personnelle**
- + **Une absence d'indemnité d'éviction dans le cas d'une utilisation personnelle**

■ La résidence

- Fleur d'Azur
- Pégomas

Prestations



Exemples de prestations

■ La résidence

- Fleur d'Azur
- Pégomas

Situation

■ Plan de Masse

