

## ■ Cogedim Residences Services

### ■ Résidences Cogedim Club : l'art de vivre des seniors actifs

Véritable pionnier de l'immobilier, notamment sur le segment des résidences services seniors avec les Hespérides lancées en 1976, Cogedim a repensé son concept pour répondre aux seniors d'aujourd'hui.

### ■ Seniors, une population d'avenir

La France compte aujourd'hui plus de 18.9 millions d'individus de 50 ans et plus, soit environ un tiers de la population totale. Selon les projections de l'INSEE, ce chiffre pourrait quasiment doubler à l'horizon 2050 en raison de deux phénomènes majeurs constatés ces dernières décennies : l'accroissement constant de l'espérance de vie et l'avancée en âge de très nombreux baby-boomers des années 1945-1965.

### ■ Anticiper les nouveaux besoins des seniors

Les besoins de ces nouveaux seniors en termes d'habitat sont réels. Inscrits dans la problématique globale du logement, ils rentrent de fait dans les préoccupations de Cogedim. Soucieux de répondre aux attentes des villes et de leurs populations, toujours à l'écoute des tendances générationnelles, Cogedim a créé un concept spécifique en réponse à ce sujet d'actualité.

### ■ Un besoin de réponse sur-mesure

L'idée de départ de la réflexion de Cogedim est d'être en complète opposition avec le modèle classique de la maison de retraite, souvent conçue comme un espace de confinement, excentrée des pôles d'animation. En opposition avec cette forme d'habitat, Cogedim développe des résidences de cœur de ville, ouvertes sur l'extérieur. Fidèle à la philosophie qui l'anime, Cogedim a donc créé un concept de résidences unique et attractif. Entièrement tourné vers le bien être des seniors actifs, ce concept est fondé sur une analyse minutieuse de leurs besoins et de leur évolution. En meilleure santé et donc plus autonomes qu'auparavant, les seniors auront ainsi pour longtemps à leur disposition un habitat qui leur permettra de vivre mieux.

## ■ Cogedim Residences Services

### ■ Les Résidences Cogedim Club : Centralité, confort et sécurité au service de la qualité de vie

- Des résidences locatives optimisées
- De vrais gages de bien-être

Destinées aux seniors non dépendants, les Résidences Club de Cogedim sont à taille humaine. D'un nombre de logements entre 50 et 100, les Résidences club proposent des surfaces généreuses allant du grand studio au 3 pièces. Spécifiquement adaptées à leurs occupants et conçues selon les dernières normes environnementales, les performances techniques (domotique, acoustique, communication, internet...) de ces appartements sont garanties d'un véritable confort de vie individuel et permettent en outre de réaliser des économies d'énergies substantielles.

### ■ Un quotidien facilité par des services

Les Résidences Club de Cogedim sont des résidences service non médicalisées. Elles ne requièrent aucun financement public. Les services proposés par les Résidences Club sont centralisés autour de l'accueil. Ce dernier assure la sécurité des résidents, tout en leur offrant des services optionnels pour leur faciliter la vie. Seuls les services d'accueil sont imposés aux résidents, permettant ainsi de limiter les charges locatives. Les autres services – restauration, prestations de services à la personne et assistance non médicalisée, loisirs – sont proposés à la carte, afin que chacun ne paye que sa sélection. Les résidents bénéficieront en outre des dispositifs d'allègements fiscaux et sociaux auxquels les contribuables ont droit pour des services rendus à domicile dans le cadre de la législation en vigueur.

### ■ Un accompagnement dans la durée

Proposées à la location, les Résidences Club sont gérées par le groupe Cogedim lui-même. L'entretien de la résidence, le choix des sous-traitants et la gestion de la copropriété sont assurés par le Groupe afin de répondre au mieux aux attentes des résidents et de pouvoir faire évoluer les prestations en fonction des demandes.