

Résidence de Tourisme* « Le Hameau de l' Aouchet »**
Route de Lahitte
40160 - PARENTIS EN BORN

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

VILLAS - MAISONS DE PECHEURS - MAISONS FAMILIALES - STUDIOS

STRUCTURE / MACONNERIE / GROS ŒUVRE :

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Fondations en béton armé de type semelles filantes sous murs ou isolées sous poteaux suivant étude de sol.
- * Traitement anti-termites.
- * Soubassement en aggloméré de ciment de 20 cm.
- * Dalle portée en béton armé sur terre-plein compacté.
- * Murs de façades et refends en blocs de parpaings BBM
- * Terrasse au RDC.

→ *Villas :*

- * Structure porteuse ossature bois avec panneaux bois.

→ *Maisons familiales - Studios :*

- * Circulation d'étages en béton

CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE :

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Charpente en fermette triangulaire sapin traité insecticide, fongicide y compris toutes sujétions.
- * isolation sous toiture suivant normes.
- * Planche de rive et console décorative en bois traité (selon logement).
- * Avant toit en PVC blanc.
- * Habillage extérieur sur maçonnerie enduite avec bardage verticaux ou clins en bois traité ton naturel, gris vert ou rouge basque (selon logement).
- * Couverture en tuiles romane canal rouge.
- * Garde-corps et poteaux en bois traité pour galeries et balcon.
- * Escalier extérieur en bois traité.

→ *Villas :*

- * Bardage extérieur clins en épicéa traité ton bois naturel ou lazuré gris vert(selon logement).

MENUISERIES EXTERIEURES /FERMETURES

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Porte d'entrée en bois, peint ou naturel, fermeture 3 points, conforme aux normes acoustiques.
- * Vitrage avec isolation thermique et acoustique suivant normes.
- * Menuiseries extérieures châssis fenêtres et portes fenêtres en PVC ton blanc

MENUISERIES INTERIEURES

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Portes de distribution intérieures de type blocs portes isoplanes avec huisseries en sapin y compris quincaillerie.
- * Portes de placards coulissants blanc roulement bas avec tringles et tablettes intérieures.
- * Meubles hauts de cuisine avec étagères .

PLATRIERIE / ISOLATION

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Isolation thermique et acoustique suivant normes.
- * Doublage des murs par panneaux isolants.
- * Cloisonnement en panneaux plâtre de type Placopan.
- * Plafond en plaques de plâtre BA 13 et laine de verre soufflée.

→ *Villas :*

- * Placage intérieur BA 13.

PLOMBERIE / SANITAIRE

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Distribution eau froide et eau chaude sanitaire par tubes cuivre et évacuation par tubes PVC.
- * Production d'eau chaude par cumulus électrique.
- * Dans cuisine et kitchenette : équipement avec meubles haut et bas, évier 1 ou 2 bacs (selon logement).
- * Dans salle de bains et salle d'eau : vasques sur plan de toilette avec miroir, baignoire et receveur de douche.
- * Cuvette WC à réservoir attenant avec abattant mobile.
- * Appareils sanitaires de teinte blanc, équipés avec robinetterie à mitigeur, flexible douchette pour bains et douches.

ELECTRICITE / CHAUFFAGE

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios :*

- * Installations encastrées conformes aux normes en vigueur C15100.
- * Dans cuisine et kitchenette : équipement avec meubles haut et bas, réfrigérateur, four, plaques électriques (2 feux selon logement).
- * Appareillage blanc .
- * Prises téléphone et télévision dans séjour.
- * Chauffage par convecteurs électriques.
- * Ventilation mécanique contrôlée, simple flux avec groupes placés dans les combles, entrées d'air autoréglables incorporées aux menuiseries extérieures.

CARRELAGE / FAIENCE

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios* :

SOL

- * RDC séjour, cuisine, SdB, douche, WC, chambres .: carrelage 30 X 30 posé sur chappe avec isolant de type Styrofoam.
- * Plinthes assorties (selon logement).

MUR

- * Pour salle de bains : faïence murale sur mur, hauteur 1,80 m
- * Frise pour salle de bain (selon logement).

- * Pour la cuisine : faïence au dessus du plan de travail sur une hauteur de 60 cm

EXTERIEUR

- * ETAGE terrasse extérieure en carrelage classement U4P4 40x40 anti dérapant (selon logement).

REVETEMENTS SOL

→ *Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios* :

ETAGE : revêtement sol en PVC collé sur ragréage.

PEINTURE

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios* :

PEINTURES EXTERIEURES

- * Bois extérieur de charpente, bandeaux et garde corps : laque blanche.
- * Poteaux extérieurs : préparation pliolithe laque blanche.
- * Lazure des bardages bois : naturel , gris vert, ou rouge basque (selon logement).

PEINTURES INTERIEURES

- * Murs : peinture projetée teintée blanc.
- * Plafonds : préparation spéciale plafond mat.
- * Menuiseries : deux couches de glycero blanche finition satinée.

PARTIES COMMUNES DES HEBERGEMENTS

→ *Secteur Sud Ouest : Maisons familiales - Studios* :

CIRCULATION

- * Eclairage : appliques sur les circulations des étages et escaliers
- * Mur : enduit de type gratté
- * Sol : béton.

PTT - TV – ANTENNE

→ *Villas - Maisons de pêcheurs - Maisons familiales - Studios* :

- * Antenne collective de réception parabolique.

AMENAGEMENT DES ESPACES COMMUNS ET ANNEXES

BATIMENT D' ACCEUIL

→ *Secteur Sud Ouest*

Accueil réception / bagagerie / espace bar / espace salon / salle jeux / laverie point phone

- * Sol : Carrelage et plinthe assortie.
Revêtement en PVC collé sur ragréage.
- * Mur : Revêtement mural collé
Peinture projetée
- * Plafonds : Préparation spéciale plafond mat.

BATIMENT PISCINE

→ *Secteur Sud Ouest*

Sanitaires communs / Vestiaires / douches / local sport fitness / local rangement materiel

- * Sol : Carrelage et plinthe assortie.
Revêtement en PVC collé sur ragréage.
- * Mur : Faïence murale
Peinture projetée.
- * Plafonds : Préparation spéciale plafond mat.

PISCINES

→ *Secteur Nord Ouest*

Piscine de 100 m² en projection polyester avec pédiluve.

Terrasse périphérique avec dalle béton gravillonnée.

Enceinte clôturée avec portillon de sécurité.

Local technique extérieur.

→ *Secteur Sud Ouest*

Piscine de 190 m² en projection polyester de profondeur 1, 20 m pour la partie jeux et 1, 80 m pour la partie bain , pédiluve.

Terrasse périphérique avec dalle béton gravillonnée avec espace bar.

Pataugeoire circulaire pour enfants de 20 m² avec profondeur de 40 cm.

Enceinte clôturée avec portillon de sécurité et local technique extérieur.

AIRE DE JEUX

→ *Secteur Sud Ouest*

Espaces de jeux d'extérieurs en bois pour enfants.

Espace de jeux sportifs fermé « modulo space » pour jeux de ballons et basket.

Boulodrome.

ESPACES VERTS

Aménagement paysagé à l'entrée de la résidence de tourisme avec massifs arbustifs d'essences locales.

Engazonnement le long du chemin de desserte aux hébergements avec finition en écorce de pins, haies végétales

Aménagement paysagé aux abords de la piscine avec massif arbustifs, grave blanche, essences locales et exotiques.

CIRCULATION ET ACCES

Barrière levante de sécurité pour le passage des véhicules.
Voies de circulation des parking traitées en enrobé et gravillons.
Chemins de desserte pour piétons / cycles traités en enrobé.

ECLAIRAGE EXTERIEUR

Signalisation de l'entrée de la résidence et éclairage extérieur des parkings avec candélabres.
Signalisation des chemins piétonniers avec des bornes lumineuses.
Signalisation des équipements piscine et jeux avec candélabres.

CLOTURES

Clôtures périphériques du terrain avec grillage d'une hauteur de 1,50 m.
Portillon d'accès le long de la craste de l'Aouchet. vers la promenade du lac de Parentis en Born

LOCAL ORDURES MENAGERES

Local de stockage des ordures ménagères avec arrivée d'eau et évacuation EU.
Accès des camions depuis la route communale sans rentrer dans la résidence.

.....