Commercialisation

Référencement

selectys

www.selectys.com

Illustration librement interprétée par l'artiste - PERSONNIC - Exemples non contractuels à caractère d'ambiance d'appartements en résidence de tourisme. Documents et illustrations non contractuels.

Conception & impression Imprimerie : 02 51 18 05 05

ZRR - LMP - LMNP

Au cœur des Landes

Le Hameau de L'Aouchet

Parentis en Born ■ Lac de Biscarrosse

Emplacement & Environnement

Le Hameau de l'Aouchet profite d'un emplacement idéal grâce à sa proximité immédiate du lac de Biscarrosse (à moins de 200 m) et à sa topographie légèrement inclinée vers le lac.

La résidence sera parfaitement intégrée à la végétation existante et à l'aménagement des espaces verts.
Sur la zone ouest, une densité de 200 pins par hectare, confortée par la plantation d'arbustes caractéristiques du sous-bois landais, comme les genêts ou les arbousiers, permettra d'isoler de manière visuelle la résidence.

Une résidence d'

Exception

En bordure du lac de Biscarosse, implanté au coeur de la forêt landaise, le Hameau de l'Aouchet est composé de villas individuelles, de maisons familiales et de maisons de pêcheurs, toutes inspirées de l'architecture traditionnelle locale.
Le raffinement des prestations, les services proposés et la fonctionnalité des appartements s'ajoutent à cette architecture exceptionnelle pour faire de la résidence un programme de charme.

Un Programme de charme

L'ensemble est composé de villas individuelles harmonieusement réparties dans un domaine planté à 60 % de pins maritimes.
Le programme sera composé de 150 lots, du T1 au T4, judicieusement disposés en partie nord côté forêt et partie sud côté lac :

- 32 maisons de pêcheurs de 2 appartements
- 4 maisons familiales de 6 appartements
- 50 villas individuelles
- 2 bâtiments collectifs de 6 appartements.

Afin de compléter à merveille la qualité du programme, des espaces dédies à votre bien-être vous sont proposés :

- 1ensemble intégrant des services et les équipements communs de l'exploitation : vaste salon accueil et détente, espace bar, laverie, salle de jeux…
- 2 piscines (190 m² & 100 m²) avec terrasses,
- terrain multisports,
- salle de fitness
- aménagements paysagers….

Une architecture Authentique

La conception architecturale s'inscrit dans une logique traditionnelle et s'inspire des constructions locales.
Sur la partie nord seront positionnées des villas individuelles à ossature bois, fidèles aux traditions landaises. Les bardages teinte bois naturel gris vert, les grands avant-toits couverts de tuiles rouges et leur architecture homogène reprennent l'esprit des villages landais et leur permettent de s'intégrer harmonieusement.
Sur la partie sud, les maisons de pêcheurs, symboles du programme, s'inspirent des constructions anciennes des maisons de pêcheurs du port de Parentis très voisin…
Le traitement des charpentes, auvents, galeries et portants des escaliers, bardages horizontaux de couleurs variées (bois naturel, rouge basque, gris vert…) et les différenciations des façades respectent fidèlement les traditions architecturales locales.

Exemples non contractuels à caractère d'ambiance d'appartements en résidence de tourisme.

Des appartements fonctionnels

La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire).
Tout a été minutieusement étudié pour vous offrir un cadre de vie agréable et chaleureux.
La plus grande rigueur a été apportée au choix des matériaux afin d'obtenir des prestations soignées. Imaginés par notre décoratrice d'intérieur, les appartements sont décorés avec goût et bénéficient de prestations raffinées : harmonie des couleurs, chaleur des matériaux, convivialité de la décoration...

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de terrasses ou de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité.
Les agencements et le mobilier sur-mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort.

Un patrimoine de Qualité

Un véritable patrimoine pour propriétaires investisseurs.
En investissant dans le Hameau de l'Aouchet, vous avez la possibilité selon votre choix fiscal :

- de récupérer la TVA sur votre investissement.
- de profiter des avantages du statut de loueur en meublé.
- de bénéficier des avantages fiscaux réservés aux investisseurs en zone de revitalisation rurale pouvant aller jusqu'à 25000€ sur 6 années.
- de percevoir des loyers dans le cadre d'un bail commercial.
- de créer un patrimoine générateur de revenus locatifs formant un complément de retraite.
- de pouvoir utiliser votre appartement ou votre villa quelques semaines par an.

Pour venir à Parentis en Born

En voiture, au départ de :
Paris : 675 km
Bordeaux : 80 km
Dax : 70 km
Biarritz : 120 km

En avion :
Aéroport de Bordeaux - Tél 05 56 34 50 50

En train :
En TGV :
Paris Montparnasse -> Bordeaux St Jean
En TER :
Bordeaux St Jean -> Ychoux

En autocar : Ychoux -> Parentis en Born

Une situation Privilégiée

La commune de Parentis en Born se situe au Nord du département. Au coeur de la grande forêt des Landes, elle borde le grand lac de Biscarrosse-Parentis.
Sa situation privilégiée permet d'accéder à l'Océan Atlantique et ses plages de sable fin, aux étangs naturels riches en faunes et en flore ou aux grands espaces boisés de la haute lande.

Venez découvrir les paysages landais :

Bordées de tout leur côté ouest par l'océan atlantique, les Landes baignent dans la douceur de paysages pittoresques. Un océan à perte de vue, des plages de sable fin font le charme des Landes. Vous serez également surpris par la beauté de son environnement boisé et sa nature préservée : le Parc Naturel régional des landes de Gascogne, site classé en 1970.

A proximité du Bassin d'Arcachon et d'une grande richesse patrimoniale, le département vous offre des plaisirs gourmands à déguster sans modération et un vignoble d'exception !

Une région Préservée

Les Landes, dans le Sud-ouest, étaient autrefois largement marécageuses, mais au XIXe siècle, Napoléon III a décidé de procéder à l'implantation de la culture du pin maritime.

La forêt couvre aujourd'hui près des deux tiers du département et est la plus grande forêt de pins maritimes d'Europe.

Toute la façade ouest du département est occupée par une immense plage de sable fin, la plus grande d'Europe.