

# Le Hameau de l'Aouchet

## Parentis en Born



- ★ Censi Bouvard
- ★ 2 piscines chauffées, spa, fitness
- ★ Rentabilité : jusqu'à 4.42 %
- ★ Un prix de vente compétitif

➤ En bordure du lac de Biscarosse, implanté au coeur de la forêt landaise, le Hameau de l'Aouchet est composé de villas individuelles, de maisons familiales et de maison de pêcheurs, toutes inspirées de l'architecture traditionnelle locale.

Le raffinement des prestations, les services proposés et la fonctionnalité des appartements s'ajoutent à cette architecture exceptionnelle pour faire de la résidence un programme de charme.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard



Nombre de lots : 150



Caution bancaire :  
1 an



Liv. selon villas:  
Immédiate ou 2013



A partir de 73 466 € HT



Occupation possible :  
oui



Passage des actes :  
Immédiat



Gestionnaire : Immo  
Résidences sous mandat  
Néméa



Services : 2 piscines  
chauffées, fitness,  
spa, hammam

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un programme de charme dans le style des constructions traditionnelles locales, dans un emplacement privilégié
- + Le plus grand soin a été apporté au volet paysager afin d'intégrer discrètement la résidence à son environnement
- + Des tarifs compétitifs
- + Du T2 à la villa individuelle

