



# ■ La résidence

- Hameau de l'Aouchet
- Parentis en Born

Présentation

## ■ Vue aérienne



# ■ La résidence

- Hameau de l'Aouchet
- Parentis en Born

Présentation

## ■ Le Hameau de l'Aouchet

Composé d'un corps central en R+4, l'ensemble sera réalisé dans le respect des traditions architecturales montagnardes. Les nombreuses toitures en dégradé, les habillages en bois des façades, les balcons bois et les soubassements en pierre illustrent à merveille le côté tradition et contribuent à renforcer le positionnement haut de gamme de la résidence.



### ■ Emplacement et environnement :

- Le Hameau de l'Aouchet profite d'un emplacement idéal grâce à sa proximité immédiate du lac de Biscarosse (à moins de 200 m) et à sa topographie légèrement inclinée vers le lac.
- La résidence sera parfaitement intégrée à la végétation existante et à l'aménagement des espaces verts. Sur la zone ouest, une densité de 200 pins par hectare confortée par la plantation d'arbustes caractéristiques du sous-bois landais, comme les genêts ou les arbusiers, permettra d'isoler de manière visuelle la résidence.



# ■ La résidence

- Hameau de l'Aouchet
- Parentis en Born

Présentation

## ■ Le Hameau de l'Aouchet

### ■ Le programme :

■ L'ensemble est composé de villas individuelles harmonieusement réparties dans un domaine planté à 60 % de pins maritimes.

■ Le programme sera composé de **150 lots**, du T1 au T4, judicieusement disposés en partie nord côté forêt et partie sud côté lac : • **32 maisons de pêcheurs de 2 appartements**, • **4 maisons familiales de 6 appartements**, • **50 villas individuelles**, • **2 bâtiments collectifs de 6 appartements**

### ■ Une architecture authentique :

■ La conception architecturale s'inscrit dans une logique traditionnelle et s'inspire des constructions locales. Sur la partie nord seront positionnées des villas individuelles à ossature bois, fidèles aux traditions landaises.

■ Les bardages teinte bois naturel gris vert, les grands avant-toits couverts de tuiles rouges et leur architecture homogène reprennent l'esprit des villages landais et leur permettent de s'intégrer harmonieusement. Sur la partie sud, les maisons de pêcheurs, symboles du programme, s'inspirent des constructions anciennes des maisons de pêcheurs du port de Parentis très voisin...

■ Le traitement des charpentes, auvents, galeries et portants des escaliers, bardages horizontaux de couleurs variées (bois naturel, rouge basque, gris vert...) et les différenciations des façades respectent fidèlement les traditions architecturales locales.



# ■ La résidence

- Hameau de l'Aouchet
- Parentis en Born

Présentation

## ■ Le Hameau de l'Aouchet

### ■ Les services :

#### ■ Un ensemble de 2 bâtiments regroupera les services de la résidence.

Un premier ensemble intégrera les services et équipements communs de l'exploitation : vaste salon d'accueil, salon détente, espace bar, espace cyber, laverie, salle de jeux... Un second ensemble regroupera les équipements ludiques : vaste piscine avec terrasses en caillebotis, salle fitness, aires de jeux, terrain multisport... Une deuxième piscine sera installée au coeur de la zone des villas individuelles, afin d'offrir un maximum de services.

### ■ Des appartements fonctionnels et confortables :

- La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour vous offrir un cadre de vie agréable et chaleureux. La plus grande rigueur a été apportée au choix des matériaux afin d'obtenir des prestations soignées.
- Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de terrasses ou de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité. Les agencements et le mobilier sur mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort. Une large typologie d'appartements est proposée afin de pouvoir répondre aux attentes de chacun.

- + Un ensemble de charme
- + Une architecture respectueuse des traditions locales
- + Des services haut de gamme (2 piscines, salle fitness, terrain multisport, salon détente, espace bar...)
- + Un choix varié de type de villa



Exemple d'illustration d'aménagement

# ■ La résidence

- Hameau de l'Aouchet
- Parentis en Born

Présentation

## ■ Le Hameau de l'Aouchet

