

Résidence Les Terrasses du Soleil d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
A101	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	O	106 730	8 800	115 530	138 174	4 220	2 763	4 069	3 490	813	4 303	200	3.81 %	4.03 %
A102	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	E	112 949	0	112 949	135 087	4 200	2 702	4 292	3 709	818	4 527	0	3.8 %	4.01 %
A103	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	O	106 738	8 800	115 538	138 183	4 220	2 764	4 070	3 490	814	4 304	200	3.81 %	4.03 %
A104	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	E	112 949	8 800	121 749	145 612	4 368	2 912	4 318	3 705	861	4 566	200	3.82 %	4.04 %
A201	R+2	6	T2 D	34	4	38	4.6	O	125 830	8 800	134 630	161 017	4 831	3 220	4 896	4 204	971	5 175	200	3.89 %	4.11 %
A202	R+2	6	T2 D	34	4	38	4.6	E	131 084	8 800	139 884	167 301	5 019	3 346	5 109	4 388	1 012	5 400	200	3.9 %	4.12 %
A203	R+2	6	T2 D	34	4	38	4.2	O	125 830	8 800	134 630	161 017	4 831	3 220	4 896	4 204	971	5 175	200	3.89 %	4.11 %
A204	R+2	6	T2 D	34	4	38	4.2	E	131 084	8 800	139 884	167 301	5 019	3 346	5 109	4 388	1 012	5 400	200	3.9 %	4.12 %
A205	R+2	6	T2 D	37.9	0	37.9	5.3	O	140 493	8 800	149 293	178 554	5 357	3 571	5 560	4 778	1 098	5 876	200	3.96 %	4.18 %
A206	R+2	6	T2 D	37.9	0	37.9	5.3	E	145 890	0	145 890	174 484	5 235	3 490	5 836	5 043	1 112	6 155	0	4 %	4.22 %
B001	R+0	4	ST H	23.9	0	23.9	6.1	O	87 691	0	87 691	104 878	3 730	2 098	3 113	2 690	593	3 283	0	3.55 %	3.74 %
B002	R+0	4	ST H	28.5	0	28.5	3.9	E	101 899	0	101 899	121 871	3 975	2 437	3 719	3 214	709	3 923	0	3.65 %	3.85 %
B003	R+0	4	ST H	23.9	0	23.9	6.5	O	87 691	0	87 691	104 878	3 730	2 098	3 113	2 690	593	3 283	0	3.55 %	3.74 %
B004	R+0	4	ST H	23.9	0	23.9	4	E	89 453	0	89 453	106 986	3 745	2 140	3 176	2 744	605	3 349	0	3.55 %	3.74 %
B005	R+0	4	ST H	23.9	0	23.9	6.1	O	87 691	0	87 691	104 878	3 730	2 098	3 113	2 690	593	3 283	0	3.55 %	3.74 %
B006	R+0	4	ST H	28.5	0	28.5	3.9	E	101 899	8 800	110 699	132 396	4 135	2 648	3 774	3 235	757	3 992	200	3.7 %	3.92 %
B105	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	3.8	O	87 611	0	87 611	104 783	3 725	2 096	3 110	2 688	593	3 281	0	3.55 %	3.74 %
B106	R+1	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	106 314	8 800	115 114	137 676	4 210	2 754	3 946	3 383	790	4 173	200	3.71 %	3.93 %
B107	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	6.5	O	87 611	8 800	96 411	115 308	3 880	2 306	3 103	2 655	629	3 284	200	3.54 %	3.75 %
B108	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	4	E	89 358	8 800	98 158	117 397	3 930	2 348	3 169	2 711	642	3 353	200	3.55 %	3.75 %
B109	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	3.8	O	87 611	0	87 611	104 783	3 725	2 096	3 110	2 688	593	3 281	0	3.55 %	3.74 %
B110	R+1	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	106 314	8 800	115 114	137 676	4 210	2 754	3 946	3 383	790	4 173	200	3.71 %	3.93 %
B207	R+2	8	T3 D	46.4	0	46.4	3.8	O	170 741	8 800	179 541	214 731	6 442	4 295	7 142	6 145	1 399	7 544	200	4.18 %	4.42 %
B208	R+2	8	T3 D	51.1	0	51.1	3.9	E	194 122	0	194 122	232 170	6 965	4 643	8 173	7 063	1 557	8 620	0	4.21 %	4.44 %
B209	R+2	8	T3 D	46.4	0	46.4	6.5	O	170 741	0	170 741	204 206	6 126	4 084	7 000	6 050	1 334	7 384	0	4.1 %	4.32 %

Résidence Les Terrasses du Soleil d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
B210	R+2	8	T3 D	46.4	0	46.4	4	E	176 451	0	176 451	211 035	6 331	4 221	7 234	6 252	1 378	7 630	0	4.1 %	4.32 %
B211	R+2	8	T3 D	46.4	0	46.4	3.8	O	170 741	8 800	179 541	214 731	6 442	4 295	7 142	6 145	1 399	7 544	200	4.18 %	4.42 %
B212	R+2	8	T3 D	51.1	0	51.1	3.9	E	194 122	0	194 122	232 170	6 965	4 643	8 173	7 063	1 557	8 620	0	4.21 %	4.44 %
C001	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	O	87 358	0	87 358	104 480	3 715	2 090	3 101	2 680	591	3 271	0	3.55 %	3.74 %
C002	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	E	89 105	0	89 105	106 570	3 770	2 131	3 163	2 734	603	3 337	0	3.55 %	3.75 %
C003	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.5	O	87 358	0	87 358	104 480	3 715	2 090	3 101	2 680	591	3 271	0	3.55 %	3.74 %
C004	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.5	E	89 105	8 800	97 905	117 094	3 925	2 342	3 159	2 703	640	3 343	200	3.55 %	3.75 %
C005	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	O	87 358	0	87 358	104 480	3 715	2 090	3 101	2 680	591	3 271	0	3.55 %	3.74 %
C006	R+0	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	E	89 105	8 800	97 905	117 094	3 925	2 342	3 159	2 703	640	3 343	200	3.55 %	3.75 %
C101	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	5.05	O	87 979	0	87 979	105 223	3 735	2 104	3 123	2 699	595	3 294	0	3.55 %	3.74 %
C102	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	5.05	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %
C103	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	4.4	O	87 979	8 800	96 779	115 748	3 885	2 315	3 117	2 667	632	3 299	200	3.54 %	3.75 %
C104	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	4.4	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %
C105	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	5.05	O	87 979	8 800	96 779	115 748	3 885	2 315	3 117	2 667	632	3 299	200	3.54 %	3.75 %
C106	R+1	4	ST	23.7	0	23.7	5.05	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %
C201	R+2	8	T3 D	48	3.2	51.2	5.8	O	174 928	0	174 928	209 214	6 276	4 184	7 172	6 198	1 367	7 565	0	4.1 %	4.32 %
C202	R+2	8	T3 D	48	3.2	51.2	5.8	E	180 697	0	180 697	216 114	6 483	4 322	7 409	6 403	1 412	7 815	0	4.1 %	4.32 %
C203	R+2	6	T2 D	34	4.1	38.1	5.5	O	127 084	0	127 084	151 992	4 560	3 040	4 893	4 228	932	5 160	0	3.85 %	4.06 %
C204	R+2	6	T2 D	34	4.1	38.1	5.5	E	132 337	0	132 337	158 275	4 748	3 166	5 095	4 403	971	5 374	0	3.85 %	4.06 %
C205	R+2	8	T3 D	48	3.2	51.2	5.8	O	174 928	0	174 928	209 214	6 276	4 184	7 172	6 198	1 367	7 565	0	4.1 %	4.32 %
C206	R+2	8	T3 D	48	3.2	51.2	5.8	E	180 697	0	180 697	216 114	6 483	4 322	7 409	6 403	1 412	7 815	0	4.1 %	4.32 %
D219	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.6	O	88 853	0	88 853	106 268	3 765	2 125	3 154	2 726	601	3 327	0	3.55 %	3.74 %
D220	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.6	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %
D221	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.5	O	88 853	0	88 853	106 268	3 765	2 125	3 154	2 726	601	3 327	0	3.55 %	3.74 %
D222	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.5	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %

Résidence Les Terrasses du Soleil d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
D223	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.6	O	88 853	0	88 853	106 268	3 765	2 125	3 154	2 726	601	3 327	0	3.55 %	3.74 %
D224	R+2	4	ST	23.7	0	23.7	6.6	E	93 726	8 800	102 526	122 621	3 995	2 452	3 315	2 838	670	3 508	200	3.54 %	3.74 %
D407	R+4	6	T2	36	0	36	7.2	O	133 350	8 800	142 150	170 011	5 100	3 400	5 267	4 525	1 042	5 567	200	3.95 %	4.17 %
D408	R+4	6	T2	36	0	36	9.8	E	140 004	8 800	148 804	177 970	5 339	3 559	5 610	4 821	1 107	5 928	200	4.01 %	4.23 %
D409	R+4	6	T2	36	0	36	7.2	O	133 350	8 800	142 150	170 011	5 100	3 400	5 267	4 525	1 042	5 567	200	3.95 %	4.17 %
D410	R+4	6	T2	36	0	36	9.8	E	140 004	8 800	148 804	177 970	5 339	3 559	5 610	4 821	1 107	5 928	200	4.01 %	4.23 %
D601	R+6	8	T3 D	45	5.5	50.5	3.1	O	167 529	0	167 529	200 365	6 011	4 007	6 869	5 936	1 309	7 245	0	4.1 %	4.32 %
D602	R+6	8	T3 D	45	5.5	50.5	3.1	E	170 846	0	170 846	204 332	6 130	4 087	7 005	6 054	1 335	7 389	0	4.1 %	4.32 %
D603	R+6	6	T2 D	34	4.1	38.1	5.5	O	129 337	0	129 337	154 687	4 641	3 094	4 979	4 303	949	5 252	0	3.85 %	4.06 %
D604	R+6	6	T2 D	34	4.1	38.1	5.5	E	133 843	0	133 843	160 076	4 802	3 202	5 153	4 453	982	5 435	0	3.85 %	4.06 %
D605	R+6	8	T3 D	48	3.2	51.2	3.1	O	179 236	0	179 236	214 366	6 431	4 287	7 528	6 506	1 434	7 940	0	4.2 %	4.43 %
D606	R+6	8	T3 D	48	3.2	51.2	3.1	E	181 005	0	181 005	216 482	6 494	4 330	7 602	6 570	1 449	8 019	0	4.2 %	4.43 %
E117	R+1	6	T2H	30.3	0	30.3	7.3	O	107 452	0	107 452	128 513	4 080	2 570	4 029	3 482	768	4 250	0	3.75 %	3.96 %
E118	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	E	112 949	0	112 949	135 087	4 200	2 702	4 292	3 709	818	4 527	0	3.8 %	4.01 %
E119	R+1	6	T2H	30.3	0	30.3	7.3	O	107 452	0	107 452	128 513	4 080	2 570	4 029	3 482	768	4 250	0	3.75 %	3.96 %
E120	R+1	4	T2	30.1	0	30.1	7.3	E	112 949	0	112 949	135 087	4 200	2 702	4 292	3 709	818	4 527	0	3.8 %	4.01 %
E225	R+2	4	T2	30.1	0	30.1	6.2	O	108 949	0	108 949	130 303	4 125	2 606	4 086	3 531	778	4 309	0	3.75 %	3.96 %
E226	R+2	4	T2	30.1	0	30.1	6.2	E	115 168	0	115 168	137 741	4 210	2 755	4 434	3 832	845	4 677	0	3.85 %	4.06 %
E227	R+2	4	T2	30.1	0	30.1	5.6	O	108 949	0	108 949	130 303	4 125	2 606	4 086	3 531	778	4 309	0	3.75 %	3.96 %
E228	R+2	4	T2	30.1	0	30.1	5.6	E	115 168	0	115 168	137 741	4 210	2 755	4 434	3 832	845	4 677	0	3.85 %	4.06 %
E411	R+4	6	T2 D	34	4	38	4.6	O	125 830	0	125 830	150 493	4 515	3 010	4 844	4 187	923	5 110	0	3.85 %	4.06 %
E412	R+4	6	T2 D	34	4	38	4.6	E	132 337	0	132 337	158 275	4 748	3 166	5 095	4 403	971	5 374	0	3.85 %	4.06 %
E413	R+4	6	T2 D	34	4	38	4.2	O	125 830	0	125 830	150 493	4 515	3 010	4 844	4 187	923	5 110	0	3.85 %	4.06 %
E414	R+4	6	T2 D	34	4	38	4.2	E	132 337	0	132 337	158 275	4 748	3 166	5 095	4 403	971	5 374	0	3.85 %	4.06 %
E415	R+4	6	T2 D	37.9	0	37.9	5.6	O	140 493	0	140 493	168 030	5 041	3 361	5 620	4 857	1 071	5 928	0	4 %	4.22 %

Résidence Les Terrasses du Soleil d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
E416	R+4	6	T2 D	37.9	0	37.9	5.6	E	147 287	0	147 287	176 155	5 285	3 523	5 891	5 092	1 123	6 215	0	4 %	4.22 %
F301	R+3	4	T2	30.1	0	30.1	5.9	O	106 730	0	106 730	127 649	4 060	2 553	4 002	3 459	763	4 222	0	3.75 %	3.96 %
F302	R+3	4	T2	30.1	0	30.1	5.9	E	112 949	0	112 949	135 087	4 200	2 702	4 292	3 709	818	4 527	0	3.8 %	4.01 %
F303	R+3	4	T2	30.1	0	30.1	5.9	O	106 730	0	106 730	127 649	4 060	2 553	4 002	3 459	763	4 222	0	3.75 %	3.96 %
F304	R+3	4	T2	30.1	0	30.1	5.9	E	112 949	0	112 949	135 087	4 200	2 702	4 292	3 709	818	4 527	0	3.8 %	4.01 %
F501	R+5	4	T2	30.1	0	30.1	7.5	O	108 949	0	108 949	130 303	4 125	2 606	4 140	3 578	789	4 367	0	3.8 %	4.01 %
F502	R+5	4	T2	30.1	0	30.1	7.5	E	115 168	0	115 168	137 741	4 210	2 755	4 434	3 832	845	4 677	0	3.85 %	4.06 %
F503	R+5	4	T2	30.1	0	30.1	7.5	O	108 949	0	108 949	130 303	4 125	2 606	4 086	3 531	778	4 309	0	3.75 %	3.96 %
F504	R+5	4	T2	30.1	0	30.1	7.5	E	115 168	0	115 168	137 741	4 210	2 755	4 434	3 832	845	4 677	0	3.85 %	4.06 %
F701	R+7	4	T2	30.1	0	30.1	8.1	O	113 168	0	113 168	135 349	4 205	2 707	4 357	3 765	830	4 595	0	3.85 %	4.06 %
F702	R+7	4	T2	30.1	0	30.1	8.1	E	115 387	0	115 387	138 003	4 215	2 760	4 442	3 839	846	4 685	0	3.85 %	4.06 %
F703	R+7	4	T2	30.1	0	30.1	4.3	O	113 168	0	113 168	135 349	4 205	2 707	4 357	3 765	830	4 595	0	3.85 %	4.06 %
F704	R+7	4	T2	30.1	0	30.1	4.3	E	115 387	0	115 387	138 003	4 215	2 760	4 442	3 839	846	4 685	0	3.85 %	4.06 %
F801	R+8	6	T2 D	34	4	38	4.6	O	129 084	0	129 084	154 384	4 632	3 088	4 970	4 295	947	5 242	0	3.85 %	4.06 %
F802	R+8	6	T2 D	34	4	38	4.6	E	130 337	0	130 337	155 883	4 676	3 118	5 018	4 337	956	5 293	0	3.85 %	4.06 %
F803	R+8	6	T2 D	38.6	0	38.6	4.6	O	146 548	0	146 548	175 271	5 258	3 505	5 862	5 066	1 117	6 183	0	4 %	4.22 %
F804	R+8	6	T2 D	38.6	0	38.6	4.6	E	147 971	0	147 971	176 973	5 309	3 539	5 919	5 115	1 128	6 243	0	4 %	4.22 %
F805	R+8	6	T2 D	34	4	38	4.6	O	129 084	0	129 084	154 384	4 632	3 088	4 970	4 295	947	5 242	0	3.85 %	4.06 %
F806	R+8	6	T2 D	34	4	38	4.6	E	130 337	0	130 337	155 883	4 676	3 118	5 018	4 337	956	5 293	0	3.85 %	4.06 %
G0705	R+7	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	O	87 611	8 800	96 411	115 308	3 880	2 306	3 103	2 655	629	3 284	200	3.54 %	3.75 %
G0706	R+7	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	104 314	0	104 314	124 760	4 050	2 495	3 755	3 245	716	3 961	0	3.6 %	3.8 %
G0707	R+7	4	ST	23.7	0	23.7	6.6	O	87 611	0	87 611	104 783	3 725	2 096	3 110	2 688	593	3 281	0	3.55 %	3.74 %
G0708	R+7	4	ST	23.7	0	23.7	4.4	E	89 358	8 800	98 158	117 397	3 930	2 348	3 169	2 711	642	3 353	200	3.55 %	3.75 %
G0709	R+7	4	ST	23.7	0	23.7	6.1	O	87 611	8 800	96 411	115 308	3 880	2 306	3 103	2 655	629	3 284	200	3.54 %	3.75 %
G0710	R+7	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	104 314	0	104 314	124 760	4 050	2 495	3 755	3 245	716	3 961	0	3.6 %	3.8 %

Résidence Les Terrasses du Soleil d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
G0807	R+8	4	ST	23.7	0	23.7	5.1	O	89 358	8 800	98 158	117 397	3 930	2 348	3 169	2 711	642	3 353	200	3.55 %	3.75 %
G0808	R+8	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	106 400	0	106 400	127 254	4 070	2 545	3 830	3 310	730	4 040	0	3.6 %	3.8 %
G0809	R+8	4	ST	23.7	0	23.7	4.5	O	91 105	8 800	99 905	119 486	3 985	2 390	3 216	2 753	651	3 404	200	3.53 %	3.74 %
G0810	R+8	4	ST	23.7	0	23.7	4.4	E	89 358	8 800	98 158	117 397	3 930	2 348	3 169	2 711	642	3 353	200	3.55 %	3.75 %
G0811	R+8	4	ST	23.7	0	23.7	5.1	O	91 105	8 800	99 905	119 486	3 985	2 390	3 216	2 753	651	3 404	200	3.53 %	3.74 %
G0812	R+8	4	ST	28.3	0	28.3	3.9	E	104 314	0	104 314	124 760	4 050	2 495	3 755	3 245	716	3 961	0	3.6 %	3.8 %
G0901	R+9	6	T2	36	0	36	5.1	O	140 658	8 800	149 458	178 752	5 363	3 575	5 637	4 845	1 112	5 957	200	4.01 %	4.24 %
G0902	R+9	6	T2	36	0	36	7.6	E	143 312	8 800	152 112	181 926	5 458	3 639	5 747	4 940	1 133	6 073	200	4.01 %	4.24 %
G0903	R+9	6	T2	36	0	36	7.2	O	140 658	8 800	149 458	178 752	5 363	3 575	5 637	4 845	1 112	5 957	200	4.01 %	4.24 %
G0904	R+9	6	T2	36	0	36	7.6	E	143 312	8 800	152 112	181 926	5 458	3 639	5 747	4 940	1 133	6 073	200	4.01 %	4.24 %
G1001	R+10	8	T3 D	48	3.2	51.2	4.3	O	176 928	0	176 928	211 606	6 348	4 232	7 254	6 269	1 382	7 651	0	4.1 %	4.32 %
G1002	R+10	8	T3 D	48	3.2	51.2	4.3	E	178 697	0	178 697	213 722	6 412	4 274	7 327	6 332	1 396	7 728	0	4.1 %	4.32 %
G1003	R+10	6	T2 D	34	4.1	38.1	4.3	O	127 830	0	127 830	152 885	4 587	3 058	4 921	4 253	938	5 191	0	3.85 %	4.06 %
G1004	R+10	6	T2 D	34	4.1	38.1	4.3	E	130 337	0	130 337	155 883	4 676	3 118	5 018	4 337	956	5 293	0	3.85 %	4.06 %
G1005	R+10	8	T3 D	48	3.2	51.2	4.3	O	180 467	0	180 467	215 839	6 475	4 317	7 580	6 551	1 444	7 995	0	4.2 %	4.43 %
G1006	R+10	8	T3 D	48	3.2	51.2	4.3	E	184 005	0	184 005	220 070	6 602	4 401	7 728	6 679	1 473	8 152	0	4.2 %	4.43 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

(1) Le loyer du parking est à ajouter au loyer de l'appartement (formule renta ou mixte)