

La Combe D'Or



C.

LA RESIDENCE



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Plan de Masse



LES ORRES 052010
" LA COMBE D'OR"
RESIDENCE DE TOURISME ***

PLAN DE MASSE

PROJETANT
S.A. LA COMBE D'OR

PROJETANT
S.A. LA COMBE D'OR



TEL : 04 52 98 702 www.lacombeor.com

La Combe D'Or



Illustration librement interprétée par l'artiste - Document non contractuel

La résidence :

Découvrez notre nouvelle réalisation de charme 3 étoiles au sein de la partie haute de la station des Orres.

L'ensemble, de hauteur modeste de R1 à R2 + combles (R3 sur un tiers du collectif), forme un regroupement d'habitations de type hameau traditionnel, créant et mêlant des espaces variés privés et publics. Son architecture fidèle aux traditions montagnardes alliée à un choix de matériaux nobles est en parfaite harmonie avec le site.



départ skis aux pieds.

La situation :

Implantés sur la partie haute de la ZAC Bois Méan, à 1750 mètres d'altitude, sur une bande de terrain en longueur orientée est/ouest, vous profiterez d'une situation dominante.

Son emplacement pied de piste et la pente moyenne de 10 % du terrain permettent un

La Combe D'Or



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Le projet immobilier :



Composé d'un collectif de 25 logements et de chalets judicieusement disposés, l'ensemble profite de la pente pour dégager des vues et pour créer des espaces communs et privés qui peuvent rappeler ceux des villages traditionnels de montagne.

Les toitures en dégradés, les bas de façades en parement pierre, les bardages boisés en ton clair, les larges avancées de toits et les couvertures en mélèze illustrent à merveille le côté tradition et contribuent à renforcer le positionnement haut de gamme de la résidence.



Pour s'intégrer parfaitement à l'environnement, toutes les parties non construites seront engazonnées et plantées de quelques mélèzes.

Des prestations raffinées :

Les prestations, les services, les équipements fonctionnels où le confort se conjugue à l'esthétique et au pratique, font de la résidence un modèle haut de gamme, fidèle aux précédentes réalisations du groupe.

Des espaces et des services dédiés à votre bien-être vous seront proposés :

- Espace détente : piscine extérieure chauffée avec accès couvert pour l'hiver, sauna, solarium...
- Espace services : vaste salon d'accueil avec cheminée, services ménage, bagagerie, locaux à skis...

La Combe D'Or



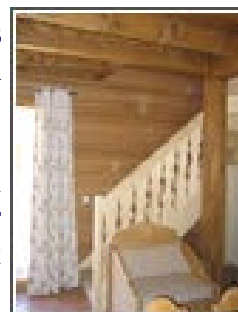
Illustration librement interprétée par l'artiste



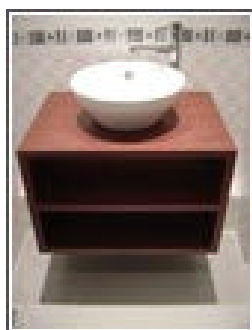
Document non contractuel

Des appartements fonctionnels et confortables :

Les appartements de la Combe d'Or bénéficient de prestations soignées et étudiées. La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour vous offrir un cadre de vie agréable et chaleureux. La plus grande rigueur a été apportée au choix des matériaux afin d'obtenir des prestations soignées. Imaginés par notre décoratrice d'intérieur, les appartements sont décorés avec goût et bénéficient de prestations raffinées : harmonie des couleurs, chaleur des matériaux, convivialité de la décoration...



(1)



(1)

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité. Les agencements et le mobilier sur mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort. Une large typologie d'appartements est proposée afin de pouvoir répondre aux attentes de chacun.

(1) Exemples de prestations en résidence 4 étoiles