

LES ORRES



DESCRIPTION

Résidence de tourisme de charme, au sein d'une des stations les plus côchées des Hautes-Alpes : les Orres.
La hauteur modeste de l'ensemble, l'architecture fidèle aux traditions montagnardes et le choix de matériaux nobles contribuent à l'intégration harmonieuse de la résidence dans son environnement préservé.
Enfin, son emplacement pied de piste et la pente moyenne de 10 % du terrain offrent un départ skis aux pieds.

SERVICES

Piscine extérieure chauffée avec accès couvert pour l'hiver, sauna, solarium, salon avec cheminée...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ♦ Un emplacement idéal au pied des pistes et d'une remontée mécanique.
- ♦ Une architecture raffinée alliée à un choix de matériaux de qualité (parements pierre, balcons bois, toits recouverts de bardeaux...) renforce le positionnement haut de gamme de la résidence.
- ♦ Une station côchée profitant d'un très bon domaine skiable - au potentiel de développement important - et de la proximité du lac de Serre-Ponçon.
- ♦ Une réelle opportunité de se constituer un patrimoine en chalet au pied des pistes.

LA COMBE D'OR ★★★

★ ZRR - LMP/LMNP

★ Livraison décembre 2008

★ Jusqu'à 4.25% HT de rentabilité

★ De 128 000 à 390 000 € HT

★ Du T2 au T3 duplex

SITUATION



Dépt. : Hautes-Alpes (05)

Station : Les Orres

Domaine skiable : 88 km

Altitude : 1550 - 2720 m

CLASSIFICATION

Emplacement ★★★★★

Rentabilité ★★★★★

Prestations ★★★★★