

Résidence La Combe d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
101	R+0	4	T2	34.51	0	34.51	4.86	O			139 609	0	139 609	166 972	3 947	2 600	5 160	0	0	0	0	3.7 %	
102	R+0	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	O			137 789	0	137 789	164 796	3 947	2 600	5 093	0	0	0	0	3.7 %	
103	R+0	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	O			137 789	0	137 789	164 796	3 947	2 600	5 093	0	0	0	0	3.7 %	
104	R+0	4	T2	33.98	0	33.98	5.03	O			137 465	0	137 465	164 408	3 947	2 600	5 081	0	0	0	0	3.7 %	
105	R+0	4	T2	33.98	0	33.98	14.03	E			139 554	0	139 554	166 907	3 947	2 600	5 158	0	0	0	0	3.7 %	
106	R+0	4	T2	34.06	0	34.06	13.74	E			139 882	0	139 882	167 299	4 047	2 600	5 170	0	0	0	0	3.7 %	
107	R+0	4	T2	34.06	0	34.06	13.18	E			139 882	0	139 882	167 299	4 047	2 600	5 170	3 878	1 810	5 688	0	3.7 %	4.07 %
201	R+1	4	T2	34.51	0	34.51	4.86	O			141 023	0	141 023	168 664	4 047	2 600	5 212	3 909	1 824	5 733	0	3.7 %	4.07 %
202	R+1	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	O			139 184	0	139 184	166 464	3 947	2 600	5 144	0	0	0	0	3.7 %	
203	R+1	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	O			139 184	0	139 184	166 464	3 947	2 600	5 144	0	0	0	0	3.7 %	
204	R+1	4	T2	33.98	0	33.98	8.26	O			140 250	0	140 250	167 739	4 047	2 600	5 184	0	0	0	0	3.7 %	
205	R+1	4	T2	33.98	0	33.98	5.99	E			140 250	0	140 250	167 739	4 047	2 600	5 184	3 888	1 814	5 702	0	3.7 %	4.07 %
206	R+1	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	E			140 580	0	140 580	168 134	4 047	2 600	5 196	3 897	1 819	5 716	0	3.7 %	4.07 %
207	R+1	4	T2	34.06	0	34.06	5.03	E			140 580	0	140 580	168 134	4 047	2 600	5 196	3 897	1 819	5 716	0	3.7 %	4.07 %
208	R+1	4	T2	34.51	0	34.51	5.65	E			142 437	0	142 437	170 355	4 047	2 700	5 264	3 948	1 843	5 791	0	3.7 %	4.07 %
209	R+1	4	T2	34.06	0	34.06	5.65	E			139 882	0	139 882	167 299	4 047	2 600	5 170	0	0	0	0	3.7 %	
301	R+2	4	T2	34.51	0	34.51	4.86	O	27	Ext.	142 437	3 500	145 937	174 541	4 147	2 700	5 294	0	0	0	100	3.7 %	
302	R+2	4	T2	30.18	3.74	33.92	3.56	O	28	Ext.	124 719	3 500	128 219	153 350	3 747	2 400	4 511	0	0	0	100	3.6 %	
303	R+2	4	T2	30.18	3.74	33.92	3.56	O	29	Ext.	124 719	3 500	128 219	153 350	3 747	2 400	4 511	3 358	1 614	4 972	100	3.6 %	3.96 %
304	R+2	4	T2	32.19	2	34.19	8.26	O	30	Ext.	133 455	3 500	136 955	163 798	3 947	2 600	4 962	0	0	0	100	3.7 %	
305	R+2	4	T2	32.19	2	34.19	4.86	E	31	Ext.	134 048	3 500	137 548	164 507	3 947	2 600	4 984	0	0	0	100	3.7 %	
306	R+2	4	T2	30.18	3.74	33.92	3.56	E	32	Ext.	125 584	3 500	129 084	154 384	3 747	2 400	4 547	0	0	0	100	3.6 %	
307	R+2	4	T2	30.18	3.74	33.92	3.56	E	33	Ext.	125 584	3 500	129 084	154 384	3 747	2 400	4 547	0	0	0	100	3.6 %	
308	R+2	4	T2	34.54	0	34.54	3.56	E	34	Ext.	143 198	3 500	146 698	175 451	4 147	2 700	5 328	0	0	0	100	3.7 %	
309	R+2	4	T2	34.06	0	34.06	3.55	E	35H	Ext.	141 208	3 500	144 708	173 071	4 147	2 700	5 254	0	0	0	100	3.7 %	

Résidence La Combe d'Or

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
C01		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		22	Couv.	178 000	9 500	187 500	224 250	0	0	7 636	5 727	2 673	8 400	150	4.15 %	4.56 %
C02		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		25	Ext.	178 000	3 500	181 500	217 074	0	0	7 686	5 740	2 725	8 465	100	4.29 %	4.72 %
C03		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		26	Ext.	178 000	3 500	181 500	217 074	0	0	7 686	5 740	2 725	8 465	100	4.29 %	4.72 %
C03BIS		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		24	Ext.	178 500	3 500	182 000	217 672	0	0	7 708	5 756	2 733	8 489	100	4.29 %	4.72 %
C04		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		01	Couv.	179 000	9 500	188 500	225 446	0	0	7 937	5 915	2 830	8 745	150	4.29 %	4.72 %
C05		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		02	Couv.	177 984	9 500	187 484	224 231	0	0	7 724	5 756	2 756	8 512	150	4.2 %	4.62 %
C06		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		03	Couv.	189 500	9 500	199 000	238 004	0	0	8 387	6 253	2 988	9 241	150	4.29 %	4.72 %
C07		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		23	Couv.	189 000	9 500	198 500	237 406	0	0	8 208	6 156	2 873	9 029	150	4.21 %	4.62 %
C07BIS		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		21	Couv.	189 000	9 500	198 500	237 406	0	0	8 208	6 156	2 873	9 029	150	4.21 %	4.62 %
C08		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		04	Couv.	190 000	9 500	199 500	238 602	0	0	8 409	6 269	2 995	9 264	150	4.29 %	4.72 %
C09		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		07	Couv.	176 196	9 500	185 696	222 092	0	0	7 649	5 699	2 730	8 429	150	4.2 %	4.62 %
C10		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		14	Couv.	176 196	9 500	185 696	222 092	0	0	7 649	5 699	2 730	8 429	150	4.2 %	4.62 %
C11		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		15	Couv.	188 490	9 500	197 990	236 796	0	0	8 186	6 140	2 865	9 005	150	4.21 %	4.62 %
C12		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		16H	Couv.	188 490	9 500	197 990	236 796	0	0	8 126	6 057	2 897	8 954	150	4.18 %	4.6 %
C13		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		17H	Couv.	178 341	9 500	187 841	224 658	0	0	7 739	5 767	2 761	8 528	150	4.2 %	4.62 %
C14		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		18	Couv.	183 500	9 500	193 000	230 828	0	0	8 130	6 060	2 898	8 958	150	4.29 %	4.72 %
C15		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		12-13	Couv.	188 000	14 500	202 500	242 190	0	0	8 487	6 315	3 041	9 356	200	4.29 %	4.72 %
C16		6	T3 D	43.64	0	43.64	2.2		10-11	Couv.	189 500	14 500	204 000	243 984	0	0	8 552	6 364	3 063	9 427	200	4.29 %	4.72 %
C17-18		8	T5 D	89	0	89	0		08H-09	Couv.	375 000	14 500	389 500	465 842	0	0	16 286	12 215	5 700	17 915	200	4.23 %	4.65 %
C19-20		8	T5 D	89	0	89	0		05H-06	Couv.	375 000	14 500	389 500	465 842	0	0	16 286	12 215	5 700	17 915	200	4.23 %	4.65 %
C21-22		8	T5 D	89	0	89	0		20	Couv.	375 000	9 500	384 500	459 862	0	0	16 286	12 215	5 700	17 915	150	4.27 %	4.7 %
C23-24		8	T5 D	89	0	89	0		19	Couv.	375 000	9 500	384 500	459 862	0	0	16 286	12 215	5 700	17 915	150	4.27 %	4.7 %

N.B.

** Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)*

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*