

**Groupe EVERGROUP : Capital 1 500 000 €**

**Société HOLDING : SAS EVER'INN (RCS VERSAILLES 449 904 291)**

**Société Promoteur : SARL PROMO'INN (RCS VERSAILLES 450 975 891)**

- **Nom commercial de la société Gestionnaire : SARL EVERHOTEL**
- **Enseigne : EVERHOTEL RESTAURANT L'AUBERGE**
- **Forme juridique : Société à responsabilité limitée**
- **Adresse du siège social : 28, avenue du 19 Mars 1962 - 78310 PLAISIR**
- **Montant du capital social: 15 000 €**
- **Nature des activités : Toutes activités dans le domaine de l'hôtellerie, restauration et du service et plus spécialement la création et le développement en France d'un réseau de Franchise hôtelier.**
- **N° d'immatriculation au RCS : 451 261 390**
- **Principale domiciliation bancaire :**
  - BFCC (Banque Française du Crédit Coopératif)
  - 86 rue de Courcelles
  - 75 008 PARIS
- **Caractéristiques et potentiel du réseau :**

Démarrage de la société en janvier 2004.

Le potentiel de développement est basé sur la qualité du marché de l'hôtellerie de chaîne économique, la parfaite adaptation du concept à ce marché et l'expérience des Fondateurs (voir expérience professionnelle des directeurs associés, Dominique DELHAL et Gérard MIKAELIAN) avec l'appui financier indispensable d'un groupe important, EVERGROUP.

La société EVERHOTEL est aujourd'hui détentrice d'un savoir-faire original et réel permettant de présenter une seule et même identité.

Le concept EVERHOTEL ET RESTAURANT L'AUBERGE s'adresse plus particulièrement aux implantations dans les villes moyennes et petites et sa vocation est de contribuer à la modernisation du parc hôtelier français dans ce type d'agglomérations.

Le besoin de cette modernisation en France est avéré et le potentiel de développement du réseau est élevé, dans la mesure où le pays compte plus de 1000 agglomérations de 8000 à 30 000 habitants, dont la plupart constituent une cible privilégiée pour le concept.

Chaque établissement se compose de 2 bâtiment bien distincts, abritant chacun une activité indépendante de l'autre et pourtant complémentaire :

- Un bâtiment restaurant de style « commercial »,
- Un bâtiment résidence hôtel, de catégorie 1\* avec toutefois un confort 2\*.

Les exploitants affiliés EVERHOTEL ET RESTAURANT L'AUBERGE répondront à la dénomination d'AUBERGISTES, et leur particularité est de cumuler les fonctions de restaurateur indépendant (avec un concept rentable) et de « gestionnaire » d'une résidence hôtel (avec l'appui et la garantie du groupe EVER'INN).

Les relations privilégiées entre l'"AUBERGISTE" et ses clients, constituent une des caractéristiques fondamentales du concept EVERHOTEL ET RESTAURANT L'AUBERGE qui le distingue des autres méthodes existant actuellement sur le marché de l'hôtellerie de chaînes intégrées, ou des résidences hôtelières et constitue de ce fait un des avantages concurrentiels pour les unités du réseau EVERHOTEL ET RESTAURANT L'AUBERGE.

**Le marché de l'hôtellerie de chaîne 0 et 1\* est le plus florissant du marché, avec des remplissages de l'ordre de 73 % à l'année, toute unités confondues sur le territoire français (statistique officielle étude Coach Omnium 2004).**

Les produits, les services, le savoir-faire du groupe gestionnaire sont l'aboutissement d'une expérience vérifiée par de nombreuses applications mises en oeuvre avec rigueur et fidélité, (et succès pour ce qui concerne la réussite commerciale) durant les 25 années passées, tant lors de précédentes entreprises (chaînes CAMPANILE, CLIMAT DE France, RESTHOTEL PRIMEVERE), que dans ses locaux d'exploitations pilotes en cours de réalisation.

Grâce à son dynamisme, sa technique, son expérience, EVERHOTEL ET RESTAURANT L'AUBERGE s'intègre et concilie les besoins sans cesse croissants d'un marché en pleine évolution.

**EVERHOTEL RESTAURANT L'AUBERGE a d'ores et déjà recruté les 22 premiers exploitants affiliés, fondateurs de son enseigne. Le plan de développement de l'enseigne est ainsi assuré jusqu'à fin 2006.**

5 unités pilotes sont actuellement (sept 05) en cours de construction (ouvertures entre novembre et décembre 2005), dont l'établissement pilote sis à SAINT JEAN D'ANGELY et 4 établissements pilotes fondateurs : FONTENAY LE COMTE (85), OLORON STE MARIE (64), SOMAIN (59), CHARTRES MAINVILLIERS (28), puis rapidement les mises en chantier suivantes QUIMPERLE, ABBÉVILLE, SAVERNE, SAINT FARGEAU PONTIERRY, PORNICHET, GUJAN MESTRAS, LYON VILLEFONTAINE, LYON MIONS, dont les permis de construire sont tous obtenus, pour des ouvertures entre mars et septembre 2006.

**A ce rythme, parfaitement maîtrisé, EVERHOTEL comptera 35 établissements ouverts fin 2007, atteignant ainsi le premier palier de la couverture nationale.**