

## GRILLE DE PRIX

# EVERHOTEL "L'AUBERGE" OLORON STE MARIE

Livraison 2 Trimestre 2006

Lots n°	Surface Habitable	Immobilier HT	Mobilier HT	Terrain HT	Ingénierie et commercialisation	Total HT	Montant TVA	TOTAL TTC	Frais de notaire Estimés*	LOYERS HT Années 1 à 3	LOYERS TTC Années 1 à 3
01 et 02	19,44	34 593 €	2 407 €	3 500 €	6 055 €	46 555 €	9 125 €	55 680 €	4 978 €	2 427 €	2 560 €
03 à 30	13,88	34 593 €	2 407 €	3 500 €	6 055 €	46 555 €	9 125 €	55 680 €	4 978 €	2 427 €	2 560 €

### Evolution des loyers :

	Loyers HT	Rentabilité
Années 1 à 3	2 427 €	5,21%
Année 4	2 832 €	6,08%
Année 5	3 641 €	7,82%

Indexation ensuite selon bail

\* = Frais de notaires, acte de prêt, hypothèque, règlement de copropriété, procuration,

Frais de gestion Fiscale:

Frais de demande et suivi du remboursement de TVA sur l'investissement : 113,62 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMNP: 263,12 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMP (individuels) : 693,68 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMP (sociétés) : 1016,60 € TTC

**STATUT LMP à partir de 9 lots**