

RESIDENCE X0 - NOUMEA

Désignation	Surf Hab	Surf Varang. Plan	jardin	parkings	PRIX IMMO	PRIX AEM	loyer marche HC	loyer marché CC	loyer duflot Hors Charges
<u>1er etage</u>									
001	73,74	14,30	oui	3 et 4	292 282 €	308 379 €	1030	1198	999
002	99,21	14,15	oui	5 et 6	367 908 €	387 658 €	1167	1357	1167
003	45,79	19,34	non	1	219 723 €	231 916 €	706	821	706
004	72,96	14,10	non	9 et 10	262 645 €	277 257 €	1001	1164	939
005	66,86	14,03	oui	7 et 8	283 085 €	298 296 €	1030	1198	992
<u>2eme etage</u>									
011	73,74	14,30	non	11 et 12	282 063 €	297 231 €	1001	1164	999
012	99,21	14,15	non	13 et 14	365 864 €	385 280 €	1139	1324	1138
013	45,79	19,34	non	2	211 547 €	223 399 €	706	821	706
014	72,96	14,10	non	17 et 18	257 535 €	271 682 €	1001	1164	922
015	66,86	14,03	non	15 et 16	275 931 €	290 844 €	980	1139	980

package: immobilier+frais d'acte + mise en place du 1° locataire 6 mois maxi + frais de procuration (150€ maxi) + frais bancaire (500€ maxi)

prix acte en main calculés sur la base d'une acquisition en Duflot Outre Mer