

# Villas Tiaré

— Nouvelle Calédonie —

## Nouméa



- ★ Une situation centrale entre Dumbéa et l'hypercentre de Nouméa
- ★ Un tarif compétitif au regard de la rareté du produit
- ★ Une demande locative forte

➤ Le programme "Villas Tiaré" se situe dans la périphérie de Nouméa, au km 7, point central entre Dumbéa, l'hypercentre de Nouméa et Mont Dore.

La résidence est au centre d'une activité économique forte, mais elle profite également d'un environnement résidentiel, proche de toutes les infrastructures utiles.

Judicieusement agencées, les 22 villas profitent de séjours confortables en RDC, baignés de lumière grâce à de nombreuses ouvertures prolongées d'agréables terrasses.



Régime fiscal :  
Outre-mer



Nombre de lots :  
22



Gestionnaire :  
Open immobilier



Livraison :  
Décembre 2013



A partir de 318 228 €



Assurances  
locatives : oui



Passage des actes :  
Immédiat



Permis obtenu le :  
05/11/2004

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Accès direct aux zones de Dumbéa et Mont Dore
- + A quelques minutes de l'hypercentre de Nouméa
- + A proximité de toutes les commodités
- + Villas intégrées dans leur environnement
- + Une réponse pertinente à une demande locative insatisfaite

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)