

LES VILLAS TIARE

GENERALITES – PROGRAMME des TRAVAUX

VILLAS F4 – R+1 LOT 89 rue Jacques IEKAWE PK7 NOUMEA

OBJET :

Ce présent descriptif concerne le projet de construction de villas F4 R+1 d'une surface habitable unitaire de :

N° VILLA	SURFACE HAB	Surface terrasse	Garage
11	113.41	14.64	35.98
13	113.41	14.64	35.98
15	115.88	14.64	35.98
16	112.56	14.14	36.60
17	112.56	14.14	36.60
18	111.54	14.14	36.60

TERRASSEMENT :

Les travaux comprennent les terrassements.

FONDATIIONS :

Longrines en béton armé sur semelles isolées avec acier en attente pour constituer une armature.

Poteaux en béton armé.

Béton dosé à 350 kg de CPJ45 par mètre cube. Le ferrailage sera exécuté conformément aux plans béton armé avec un enrobage minimum de 3 cm.

Les murs de soutènement et le dimensionnement des fondations se feront en accord avec le bureau de contrôle technique et le laboratoire de sol.

Les murs extérieurs seront en agglos de 20.

DALLE :

Toutes dalles sur remblais seront soigneusement compactées et auront au moins 10 cm d'épaisseur. Dalle plancher en béton armé conformément aux plans.

MURS INTERIEUR & EXTERIEURS :

Les murs extérieurs seront en agglos de 20 hourdés.

Les cloisonnements intérieurs seront en Placoplatre de 7.5 sur ossature métallique.

ENDUITS INTERIEURS :

Enduit au plâtre sur les murs périphériques intérieurs. Les plafonds seront placoplâtre sur ossature métallique indépendante.

ENDUITS EXTERIEURS :

Les enduits extérieurs seront réalisés en enduit monocouche hydrofuge en 2 couches finition grain rustique écrasé, ou selon le cas en enduit traditionnel peint.

CHARPENTE COUVERTURE :

La toiture sera en tôles ondulées, sur structure métallique, de couleur selon permis de construire, sisalation et accessoires divers. Sous-forgets PVC, bandeaux métallique.

MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES :

ALUMINIUM

Les menuiseries seront en aluminium laqué blanc. Les volets roulants ne sont pas prévus.

BOIS

La porte d'entrée sera âme pleine en bois.

Les portes intérieures seront post-formées, à âmes alvéolaires

L'ensemble des plinthes intérieures sera en bois exotique, sauf dans la salle de bains.

PEINTURE :

Les murs intérieurs seront peints en « PANTEX 900 » mat de chez La Seigneurie, ou similaire.

Les menuiseries bois seront laquées en « SOYTEX » de chez La Seigneurie, ou similaire.

L'ensemble des boiseries, plinthe et bâtis seront lazurées

ELECTRICITE :

L'électricité sera conforme aux normes en vigueur. Appareillage de qualité, de type « LEGRAND », ou similaire.

Les alimentations climatiseurs sont prévues dans les chambres.

PLOMBERIE :

Appareillage ordinaire de type « PORCHER », ou similaire et robinetterie. Il sera prévu un chauffe-eau type cumulus ou pompe à chaleur. Bac à douche en céramique, wc complet type Porcher avec chasse d'eau à bouton poussoir, installation machine à laver le linge et lave-vaisselle, robinet de puisage extérieur.

PLACARDS :

Il sera prévu des placards coulissants dans les chambres: 1/3 rangement (type Clairson), 2/3 penderie.

Portes sur rail blanc aluminium et habillage stratifié de couleur au choix.

MOBILIER :

CUISINE : une cuisine équipée est prévue avec un budget de 350 000 Fr. comprenant un four, une plaque, et une hotte, meuble de rangement haut et bas et plateau stratifié.

MEUBLES DE SALLE DE BAIN : un meuble simple vasque avec rangement, miroir, est prévu dans chaque salle d'eau.

PARE-DOUCHE : Un pare-douche est prévu Verre clair et montants aluminium blanc.

REVETEMENT DE SOL & MURS :

Carrelage grés émaillé 30 x 30 1^{er} choix dans toutes les pièces, plinthes en carrelage en extérieur et dans les salles d'eau uniquement. Faïences

dans la salle d'eau (hauteur 1.80 m/ sol environ) au droit des bacs à douche.

ASSAINISSEMENT :

L'assainissement sera conforme au règlement du lotissement.

COMMUNS :

L'accès aux villas sera entièrement revêtu en béton bitumineux (enrobé) avec bordure béton et caniveaux nécessaires à la récupération des eaux de parkings.