

## ■ La gestion : Open Immobilier

- Depuis sa création, l'agence OPEN IMMOBILIER exerçait uniquement dans le secteur de la transaction immobilière.
- Enrichie aujourd'hui d'une équipe de professionnels compétents, l'agence OPEN IMMOBILIER est en mesure d'assurer à ses clients une gestion complète de leur patrimoine (administration de biens, location, transaction et études de projet).
- La profession d'agent immobilier étant une activité réglementée, elle nécessite de posséder les connaissances appropriées.
- Fort de ce savoir, OPEN IMMOBILIER s'emploie en pratique à être en adéquation avec les attentes de ses clients.



Imm Morare- n°5 - 40 Rue de la République – 98 800 Nouméa  
 Tél. : 687 28 34 75 – Fax : 687 28 34 76 – E-mail : philippe.delourme@sfs-pacific.com  
 N° de Ridet : 845495.001

### GARANTIES ET FRANCHISES

NATURE DES GARANTIES	GARANTIES	MONTANT DE LA GARANTIE	DUREE INDEMNISATION	FRANCHISE
<b>I</b> <b>IMPAYES</b> <b>CONTENTIEUX</b>	Indemnisation des loyers	Coût réel du loyer et des charges	12 mois par déclaration	2 Mois
	Frais de contentieux, recouvrement et expulsion	Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 €	Illimité	Néant
<b>II</b> <b>DECES</b> <b>DEPART PREMATURE</b>	Décès	Coût réel du loyer et des charges	6 Mois	Néant
	Départ prématuré du locataire pour mutation professionnelle	Coût réel du loyer et des charges	6 Mois	Néant
<b>III</b> <b>DETERIORATIONS</b>	Détériorations immobilières	Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 €	Sans objet	Valeur de 1 mois de loyer
	Perte de location suite à détériorations immobilières	Coût réel du loyer et des charges	2 Mois	Néant
<b>IV</b> <b>PROTECTION JURIDIQUE</b>	Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre de son bail (impayés exclus)	Coût réel dans la limite de 358 000 XPF soit 3 000 .08 €	Sans objet	23 900 XPF soit 200.28 €
<b>V</b> <b>VACANCE LOCATIVE</b>	Vacance locative	Coût réel du loyer	6 mois par déclaration	1 Mois



**SECURITIES & FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE** - Siège social : 1 place Occitane 31000 Toulouse –  
 Tél : 05 34 41 30 35 Fax : 05 61 62 43 74  
 Société de courtage en assurance régie par les articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances.  
 SAS au capital de 150 000 €. RCS Toulouse 442 123 485, RC Professionnelle & garantie financière.  
 Société mandataire de compagnies d'assurances, enregistrée à l'ORIAS sous le n°07 022 482.