

Résidence Trianon

— Nouvelle Calédonie —

Nouméa



- ★ Un quartier privilégié
- ★ Un produit rare
- ★ Une demande locative forte

➤ La résidence Trianon se trouve dans le quartier du même nom, en plein cœur des quartiers sud de Nouméa, réputés pour leur qualité de vie.

La résidence profite du calme de ce quartier résidentiel sur le flanc de colline, face à la mer et offrira à ses résidents la proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, poste...).

La petite taille de l'opération, son organisation, les prestations et le soin apporté à la décoration offrent un cadre de vie agréable au quotidien, permettant de conjuguer confort et proximité des infrastructures utiles.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots :
17



Gestionnaire :
Data immobilier



Livraison :
4e trimestre 2014



A partir de 219 306 €



**Assurances
locatives : oui**



Passage des actes :
Septembre 2013



Permis obtenu le :
26/04/2012

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Situé dans les quartiers sud de Nouméa, très recherchés
- + Une qualité de vie agréable, proche de toutes les commodités
- + A quelques minutes des plages et de l'hyper-centre
- + Accès direct aux transports publics
- + Résidence adaptée à une demande forte de propriétaires / locataires
- + Des vues mer (suivant appartements)
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com