

RESIDENCE LE TRIANON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1 - INTERVENANTS

PROJET : Résidence « LE TRIANON »

MAITRE D'OUVRAGE : SARL SPI DEVELOPPEMENT

BUREAU ETUDE GEOTECHNIQUE : **L.B.T.P**

Tel : 687 – 25.00.70
BP 821 98845 NOUMEA

ETUDE BETON ARME :

Au choix de l'entreprise de Gros-Oeuvre

ARCHITECTE :

« INSIDE OUT Architecture »
2 rue du docteur Emile FERRON - 98800 NOUMEA
Tél. : 83.66.39

CONTRÔLE TECHNIQUE :

BUREAU VERITAS
Tél. : (687) 41 02 60

NOTAIRE :

OFFICE NOTARIAL CALVET-LEQUES ET BAUDET
Tél. : (687) 27 42 16

GARANTIE BANCAIRE :

BANQUE CALEDOONNIENNE D'INVESTISSEMENT
Tél. : (687) 25.65.65

TERRAIN :

Lot 55 du lotissement Montchovet
Quartier de Trianon
98 800 NOUMEA
Superficie : 10 ares 90 ca

ASSURANCE DECENNALE :

Security and Financial Solutions

2 - DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :

La résidence « LE TRIANON » totalise 17 appartements répartis comme suit :

10	appartements type F2
7	appartements type F3

3 - CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET :

Contrôle technique des installations :

L'ensemble des installations sera contrôlé en cours de chantier par les organismes concernés :

- Fondations et terrassements par le L B T P et le bureau VERITAS
- Structures béton, métalliques et étanchéité (toitures) par le bureau VERITAS
- Contrôle des installations électriques par EEC et COTSUEL,
- Contrôle du réseau téléphonique par OPT,
- Contrôle de l'assainissement par la Mairie D E A
- Contrôle du réseau de l'eau par la Calédonienne des eaux.
- Contrôle de Conformité par la Mairie de Nouméa

Terrassement : Profilage général du terrain d'assise (selon avis du laboratoire géotechnique).
Terrassements et fondations suivant recommandations LBTP.

Dallage : Dallage & planchers en béton armé.

Structure : Poteaux, murs périphériques, voiles séparatifs béton banché - poutres en béton armé.

Cloisons : Placoplâtre (double peau) sur structure en acier galvanisé (hydrofuge dans les salles de bain).

Toiture : Dalle béton armé – Etanchéité auto protégée avec isolant.
Charpente et couverture sur refends béton armé, empannage métallique.
Couverture tôle isolée par sisalation.

3.1 - Parties communes

Entrée de la résidence : Boîtes aux lettres normalisées OPT.

Couloirs - coursives : Sols en grès cérame 30 x 30 cm – Garde corps en aluminium ou main-courante
Peinture murale.

Ascenseur : Ascenseur du parking au niveau 2 - 8 personnes

Escaliers : Sol en grès cérame 30 X 30 cm – Garde corps en aluminium ou main-courante

Eclairage : Couloirs Coursives Parkings et Escaliers communs sur plafonniers ou appliques commandées par bouton poussoir et minuterie.

Parkings : 33 places de parking prévues sous l'immeuble et en extérieur,
couvertes – semi couvertes et non couvertes .
Marquage au sol des emplacements avec numérotation.

Portail coulissant - commande à distance

Antenne TV : Antenne commune pré-régulée pour chaînes locales y/c Canal Sat.

Réseaux : Ventilation pièces humides selon normes en vigueur –
Distribution et évacuation EU, EV – Isolation acoustique par laine de roche

3.2 - Parties privatives

Peinture : Peinture acrylique sur les murs intérieurs –
Peinture piolite sur murs & plafonds des terrasses –
Imperméabilisation sur façades exposées.

Electricité : Appareillage et équipement conformes aux normes en vigueur – Appareillages
& prises de type « SAGANE OPALYS » de chez LEGRAND ou similaires –
Climatisation : Split system dans les chambres .
luminaires avec ampoules installés

Sanitaires : Appareillage de couleur blanche - Robinetterie avec mitigeur –
Pompe a chaleur (F2 100 litres / F3 150 litres).
Meuble vasque en stratifié avec miroir.
Douche avec Pare douche en verre .

Cuisines : Eviers inox 2 bacs + égouttoir avec robinets mitigeurs chromés
(cf. plans de cuisine) .
cuisine équipée avec hotte aspirante, plaque et four .

Menuiseries extérieures : Fenêtres et baies (coulissantes ou ouvrant à la française) en aluminium de
couleur blanche
Châssis à loupes anti-effraction dans les salles d'eau et W-C (hors pièces
aveugles) .
Volets roulants commande manuelle aux fenêtres des chambres.

Menuiseries bois : Portes palières à âme pleine
Portes intérieures alvéolaires
Plinthes en bois (sauf terrasses - salles de bain et salles d'eau)

Placards : Portes coulissantes panneaux en aggloméré mélaminé de couleur blanche
Aménagement intérieur 1/3 étagères et 2/3 penderie.

Revêtements de sols & murs : Grés émaillé 40 x 40 cm dans toutes les pièces y compris terrasses –
Grés émaillé 40 X 40 cm identique sol sur murs des douches h 1,80 m .
plinthes en carrelage dans salle de bains – salle d'eau et terrasse
Terrasses des rez-de-jardin en Deck bois imputrescible ou matériaux de
synthèse .

NOTA : Les Entreprises , Les marques et les types de produit ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ces choix pourront être modifiés sans préavis par le promoteur qui fournira des appareillages et (ou) des prestations de qualité au minimum équivalente.