



- Avec plus de 20 années d'expérience, Data Immobilier a pu développer une connaissance approfondie du marché de Nouméa dans les domaines de la vente, de la location de biens et de la gestion de biens.
- Intervenant aussi bien dans l'immobilier d'habitation que dans les murs commerciaux et professionnels, Data Immobilier met à disposition de ses clients toute une gamme de services de qualité.
- Toujours soucieux de préserver son savoir-faire et un service de qualité, Data immobilier répond aux besoins de sa clientèle par des compétences spécifiques à chacune de ses activités.
- Positionné quasi exclusivement sur le marché du Grand Nouméa, son sens de la rigueur, son haut niveau d'exigence, de formation, et sa démarche qualité centrée sur la satisfaction client lui ont permis de connaître une phase de forte expansion depuis 10 ans, la plaçant parmi les leaders dans son secteur d'activité.

Tableau des garanties et franchises :

NATURE DES GARANTIES	GARANTIES	MONTANT DE LA GARANTIE	DUREE INDEMNISATION	FRANCHISE
I IMPAYES  CONTENTIEUX	Indemnisation des loyers	Cout réel du loyer et des charges	12 mois par déclaration	2 mois
	Frais de contentieux, recouvrement et expulsion	Cout réel dans la limite de 596 650 XFP Soit 5 000 €	Illimitée	Néant
II DECES  DEPART PREMATURE	Décès	Cout réel du loyer et des charges	6 mois	Néant
	Départ prématuré du locataire pour mutation professionnelle	Cout réel du loyer et des charges	6 mois	Néant
III  DETERIORATION	Détériorations immobilières	Cout réel dans la limite de 596 650 XFP Soit 5 000 €	Sans objet	Valeur de 1 mois de loyer
	Perte de location suite à détériorations immobilières	Cout réel du loyer et des charges	2 mois	Néant
IV PROTECTION JURIDIQUE	Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre de son bail (impayés exclus)	Cout réel dans la limite de 358 000 XFP Soit 3 000,08 €	Sans objet	23 900 XFP Soit 200,28 €
V VACANCE LOCATIVE	Vacance locative	Cout réel du loyer	6 mois par déclaration	1 mois