

Résidence Pendjari

NOUMÉA (LA NOUVELLE CALÉDONIE) : RÉSIDENCE PENDJARI

Lot	Type	Etage	Surface Habitable	Surface Varangue	Surface Eligible	Parking n°	Prix Immobilier	Package (1)	Prix Acte en Main	Défisc Annuelle Girardin int 40% (2)	Loyers Prévisionnels (2)	Défisc Annuelle Dufлот 29% (3)	Loyers Prévisionnels Dufлот (3)
A0001	F2F	RDC	46,06 m²	13,26 m²	59,32 m²	1	181 206 €	27 370 €	208 576 €	11 570 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
A0002	F2E	RDC	38,78 m²	13,26 m²	52,04 m²	2	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 150 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
A0014	F3A	R+1	53,69 m²	18,05 m²	67,69 m²	6 et 7	265 706 €	39 022 €	304 728 €	13 202 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
A0015	F2A	R+1	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	8	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
A0016	F2A	R+1	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	9	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
A0017	F3A	R+1	53,69 m²	18,05 m²	67,69 m²	10 et 11	265 706 €	39 022 €	304 728 €	13 202 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
A0018	F4 A	R+1	77,68 m²	26,32 m²	91,68 m²	12 et 13	356 660 €	51 235 €	407 895 €	17 881 €	1 382 €	9 667 €	decret à paraître
A0019	F3A	R+1	53,69 m²	18,46 m²	67,69 m²	15 et 16	265 706 €	39 022 €	304 728 €	13 202 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
A0022	F4 B	R+2	77,43 m²	26,82 m²	91,43 m²	18 et 19	356 660 €	51 235 €	407 895 €	17 833 €	1 382 €	9 667 €	decret à paraître
A0024	F2A	R+2	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	17	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
A0027	F4 A	R+2	77,68 m²	26,32 m²	91,68 m²	25 et 26	356 660 €	51 235 €	407 895 €	17 881 €	1 382 €	9 667 €	decret à paraître
B0011	F2C	R+1	39,66 m²	16,64 m²	53,66 m²	38	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 466 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0012	F2B	R+1	39,89 m²	13,20 m²	53,09 m²	39	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 355 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0013	F2A	R+1	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	40	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0014	F3 B	R+1	53,69 m²	18,05 m²	67,69 m²	41 et 42	265 706 €	39 022 €	304 728 €	13 202 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
B0015	F2A	R+1	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	43	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0016	F2A	R+1	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	46	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0017	F3 C	R+1	53,69 m²	13,58 m²	67,27 m²	44 et 45	263 662 €	38 764 €	302 427 €	13 120 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
B0022	F2B	R+2	39,89 m²	13,26 m²	53,15 m²	30	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 366 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0024	F3 B	R+2	53,69 m²	18,05 m²	67,69 m²	32 et 33	265 706 €	39 022 €	304 728 €	13 202 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître
B0025	F2A	R+2	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	34	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0026	F2A	R+2	38,78 m²	12,85 m²	51,63 m²	35	181 206 €	27 370 €	208 576 €	10 070 €	796 €	6 721 €	decret à paraître
B0027	F3 C	R+2	53,69 m²	13,58 m²	67,27 m²	36 et 37	263 662 €	38 764 €	302 427 €	13 120 €	1 131 €	9 667 €	decret à paraître

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€ + ASSURANCES LOCATIVES

(2) DISPOSITIF GIRARDIN INTERMEDIAIRE 40% SOUMIS AU PLAFOND GLOBAL DE 18.000€ + 4% du Revenu Net Global Imposable (PC 2010 & DOC 2012)

(3) DISPOSITIF DUFLOT OUTRE-MER : Défiscalisation Annuelle et Loyers Mensuels sous réserve du décret d'application concernant la Zone Pacifique

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.