

La Pendjari

— Nouvelle Calédonie —
Nouméa



- ★ Un paradis fiscal
- ★ Un environnement résidentiel
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ La résidence Pendjari offre la sérénité d'un lieu préservé et la proximité des infrastructures commerciales de Nouméa. Au cœur d'un quartier résidentiel arboré, cet ensemble s'intègre harmonieusement, permettant ainsi aux occupants de profiter du confort et de la qualité du site.

Profitant du paysage tropical, elle offre des prestations de standing, de larges baies vitrées, donnant sur des varangues et des terrasses très aérées, garantissant aux séjours plus d'espace et d'ensoleillement.

Les cuisines sont équipées, et chaque appartement bénéficie d'une climatisation.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots :
33



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
Décembre 2013



A partir de 188 255 €



Assurances
locatives : oui



Passage des actes :
Immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A proximité de l'hyper-centre de Nouméa
- + Dans un quartier résidentiel proche des commerces, des écoles et de l'Université du Pacifique
- + Au centre d'un bassin d'emploi important dans Nouméa
- + Une opportunité patrimoniale
- + Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com