

■ La résidence

- La Pendjari
- Nouméa

Situation

■ La situation



- Découvrez la résidence Pendjari à Nouméa, dans le quartier des Hauts de Magenta. Nichée dans un cadre résidentiel et verdoyant, la résidence offre la sérénité d'un lieu préservé et la proximité des infrastructures commerciales de Nouméa.
- Habiter sur les Hauts de Magenta, c'est profiter de l'hyper-centre à quelques minutes, avec les avantages d'un quartier résolument résidentiel.
- Le quartier de Magenta constitue un emplacement stratégique où se trouvent des écoles (8), l'Université du Pacifique, des équipements sportifs et culturels ainsi que des commerces.
- La résidence étant desservie par une ligne de bus (arrêt à environ 300 mètres), les résidents sont à quelques minutes du centre-ville et à proximité des écoles et commerces ; ils bénéficient ainsi d'un emplacement privilégié.

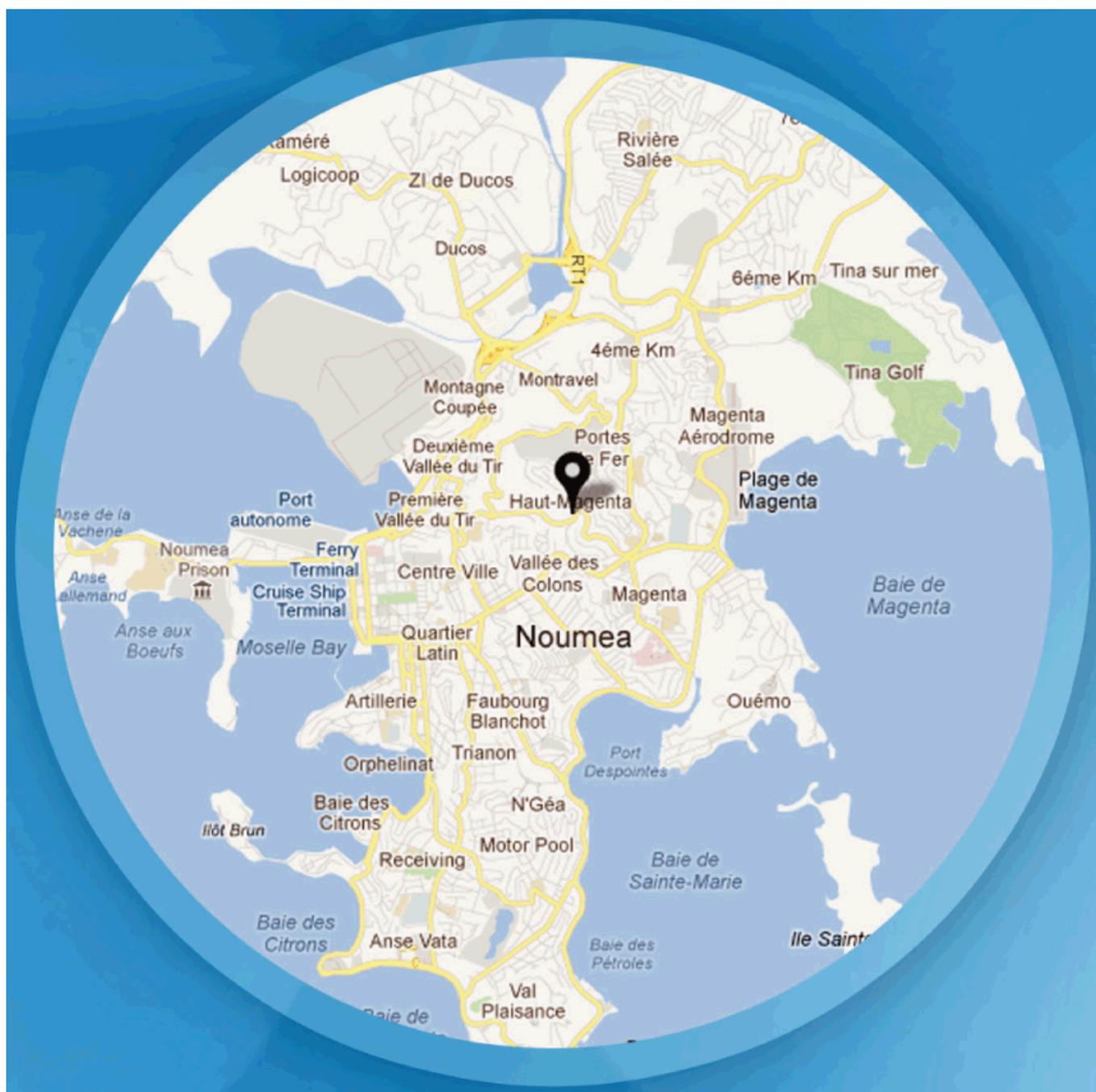
- + **Au centre d'un bassin d'emploi important dans Nouméa**
- + **A proximité de l'hyper-centre de Nouméa**
- + **Proche des infrastructures utiles**
- + **Dans un quartier résidentiel proche des commerces**
- + **De nombreuses écoles à proximité ainsi que l'Université du Pacifique**
- + **Des moyens de transport pratiques (arrêt de bus à 300 mètres environ) permettant un accès en quelques minutes à l'hyper-centre**

■ La résidence

- La Pendjari
- Nouméa

Emplacement

■ Emplacement

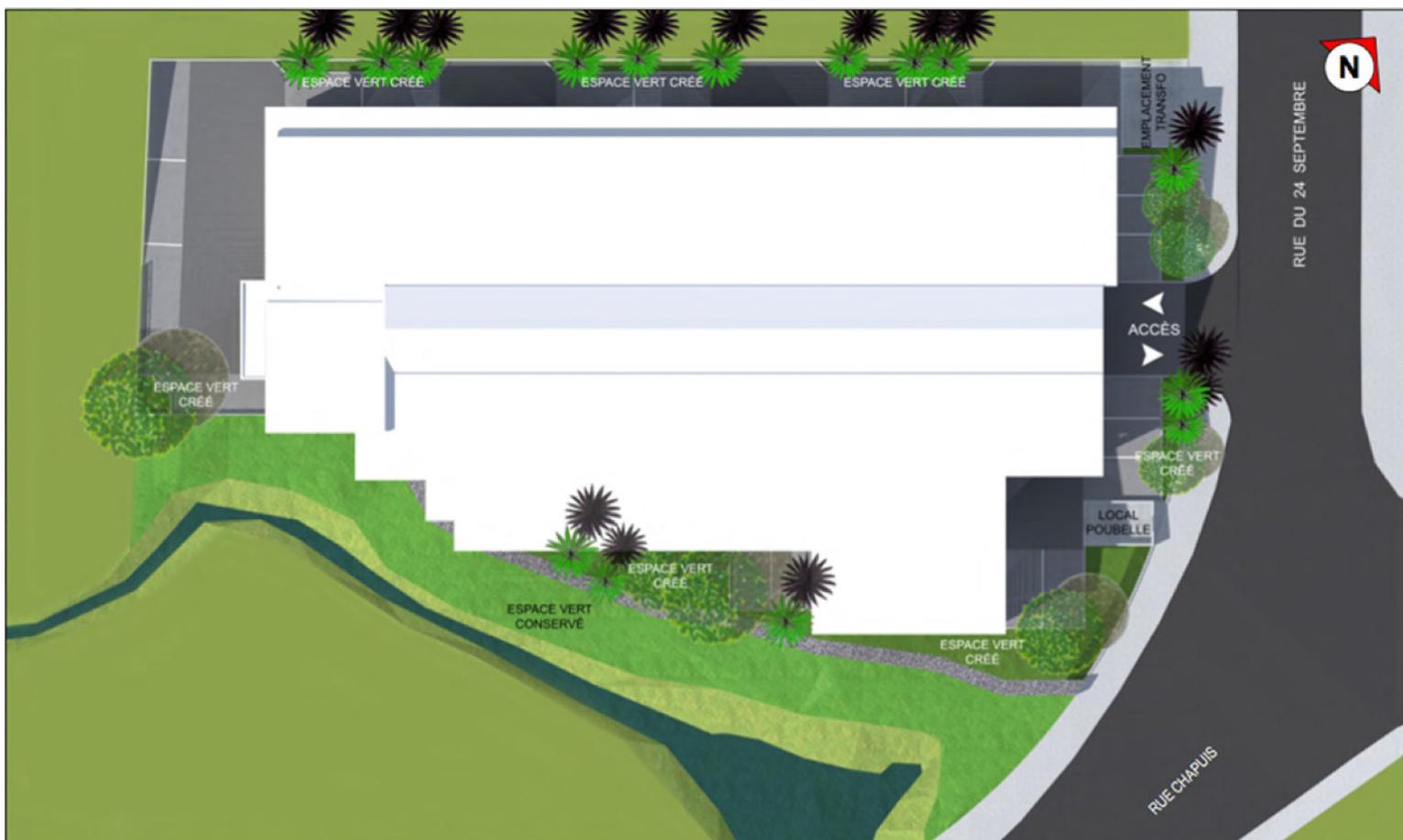


■ La résidence

- La Pendjari
- Nouméa

Plan de masse

■ Plan de Masse



■ La résidence

- La Pendjari
- Nouméa

Présentation

■ La Pendjari

■ Description

La résidence Pendjari est composée d'appartements T2, T3 et T4 avec parkings et celliers. Son architecture est résolument contemporaine, avec des lignes épurées et élégantes, renforçant le positionnement haut de gamme de la résidence.

Au cœur d'un quartier résidentiel arboré, cet ensemble s'intègre harmonieusement, permettant ainsi aux occupants de profiter du confort et de la qualité du site.

Profitant du paysage tropical, elle offre des prestations de standing, de larges baies vitrées, donnant sur des varangues et des terrasses très aérées, garantissant aux séjours plus d'espace et d'ensoleillement.

Les cuisines sont équipées, et chaque appartement bénéficie d'une climatisation.

- + Prestations soignées
- + Architecture contemporaine
- + Des appartements confortables prolongés de vastes terrasses et baies vitrées
- + Confort de vie : climatisation, cuisines équipées, placards aménagés
- + Une opportunité patrimoniale



Selectys