# Gestion

La Pendjari
Nouméa

Open Immobilier

## La gestion : Open Immobilier

- Depuis sa création, l'agence OPEN IMMOBILIER exerçait uniquement dans le secteur de la transaction immobilière.
- Enrichie aujourd'hui d'une équipe de professionnels compétents, l'agence OPEN IMMOBILIER est en mesure d'assurer à ses clients une gestion complète de leur patrimoine (administration de biens, location, transaction et études de projet).
- La profession d'agent immobilier étant une activité réglementée, elle nécessite de posséder les connaissances appropriées.
- Fort de ce savoir, OPEN IMMOBILIER s'emploie en pratique à être en adéquation avec les attentes de ses clients.

Informations et photos non contractuelles

La Pendjari
Nouméa

Garanties

Securities & Financial Solutions
Imm Morare- n°5 - 40 Rue de la République – 98 800 Nouméa
Tél. : 687 28 34 75 – Fax : 687 28 34 76 – E-mail : philippe.delourme@sfs-pacific.com
N° de Ridet : 845495.001

# GARANTIES ET FRANCHISES

| NATURE DES GARANTIES | GARANTIES | MONTANT DE LA GARANTIE | DUREE INDEMNISATION | FRANCHISE |
|---|---|---|---|---|
| I<br>IMPAYES<br>CONTENTIEUX | Indemnisation des loyers | Coût réel du loyer et des charges | 12 mois par déclaration | 2 Mois |
| | Frais de contentieux, recouvrement et expulsion | Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 € | Illimité | Néant |
| II<br>DECES | Décès | Coût réel du loyer et des charges | 6 Mois | Néant |
| DEPART PREMATURE | Départ prématuré du locataire pour mutation professionnelle | Coût réel du loyer et des charges | 6 Mois | Néant |
| III<br>DETERIORATIONS | Détériorations immobilières | Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 € | Sans objet | Valeur de 1 mois de loyer |
| | Perte de location suite à détériorations immobilières | Coût réel du loyer et des charges | 2 Mois | Néant |
| IV<br>PROTECTION JURIDIQUE | Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre de son bail (impayés exclus) | Coût réel dans la limite de 358 000 XPF soit 3 000 .08 € | Sans objet | 23 900 XPF soit 200.28 € |
| V<br>VACANCE LOCATIVE | Vacance locative | Coût réel du loyer | 6 mois par déclaration | 1 Mois |

**SECURITIES & FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE** - Siège social : 1 place Occitane 31000 Toulouse –
Tél : 05 34 41 30 35 Fax : 05 61 62 43 74
Société de courtage en assurance régie par les articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances.
SAS au capital de 150 000 €. RCS Toulouse 442 123 485, RC Professionnelle & garantie financière.
Société mandataire de compagnies d'assurances, enregistrée à l'ORIAS sous le n°07 022 482.

Informations et photos non contractuelles

Selectys