

RESIDENCE COCO - OUEMO - NOUMEA

residence achevée

lot	niveau	surf hab	surf varangues	n° celliers	surf celliers	surf annexes	surf jardin	n° parking	prix packagé	Loyers de marché			Girardin	Girardin int	Duflot O.Mer
										loyers CC	estimatif des charges	Loyer HC	Loyer HC	Loyer HC	Loyer HC
F3-01	1	80,4	14,72	1	1,97	3,37		19-20	319 555 €	1 275 €	125 €	1 150 €	1 150 €	1 150 €	décret à paraître
F3-13	2	96,92	11,21	14	1,97	3,44		40-41	370 675 €	1 375 €	125 €	1 250 €	1 250 €	1 250 €	décret à paraître

Le package comprend : les frais de notaire métropolitain + outre mer, frais d'hypothèque, frais de dossier bancaire et de procuration dans la limite de 950€

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.