

**ANNEXE n°1**  
**ATTESTATION DE GARANTIE DE LOYER**  
**Conditions de vente spécifiques au programme**  
**Résidence Coco**

Je soussigné, Clément SEGURA, gérant de la SARL OPEN IMMOBILIER au capital de 1 000 000 XFP(fixe), dont le siège social se situe à Nouméa (98 803) 7 rue du Vélodrome – BP 13010 , immatriculée au RCS de Nouméa sous le N° 2008 B 910 653, certifie et atteste à tous les réservataires de la résidence COCO qui auront donné mandat de gestion à OPEN IMMOBILIER bénéficieront des dispositions suivantes :

Au titre de la CARENCE locative : nous nous engageons à verser au réservataire devenu acquéreur, un revenu mensuel foncier de substitution égal au loyer mensuel brut prévu par l'agence immobilière OPEN IMMOBILIER, déductions faites de tous les frais liés à la gestion du bien, tels que les honoraires de gestion et les charges de copropriété, conformément aux usages.

Ce versement prendra effet à compter du lendemain de la date de signature du procès-verbal de livraison, et cessera à la date de la prise d'effet du bail signé par le premier locataire mis en place dans un délai de 6 mois après la livraison, et dans tous les cas dans la limite de 6 mois.

Cet engagement est soumis à la condition expresse et déterminante que l'acquéreur confie à l'agence OPEN IMMOBILIER, le moment venu, le mandat de gérer son bien.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

A \_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_

SARL OPEN IMMOBILIER  
Mr Clément SEGURA

*le 24/05/14*  
**OPEN IMMOBILIER**

Transaction - Syndic - Gestion

BP 13010 98803 Nouméa Cedex

RCS N° 2008B910653 - Rider : 910653.001

Carte Professionnelle N° 2009-127 / Tel N° 2010-140 G

Garantie financière ECI - Assurance GAN PRO

BCI : 17499 00010 2156302010 23

Tél/Fax : 25.10.96 - Mobilis : 78.81.21

**RESIDENCE COCO - OUEMO - NOUMEA**

DAT 2011, LIVRAISON FIN 2011

lot	niveau	surf hab	surf varangues	n° celliers	surf celliers	surf annexes	surf jardin	n° parking	prix immo TTC	loyers CC	montant estimatif des charges
F3-01	1	80,4	14,72	1	1,97	3,37		19-20	332 139 €	1 275 €	125 €
F2-02	1	50,93	13,21	5	1,83	2,67		16-17	214 613 €	875 €	85 €
F2-03	1	48,52	11,21	4	1,97	3,44		18-1	214 613 €	875 €	85 €
F2-06	1	46,99	11,21	8	1,44	3,44		2-3	214 613 €	875 €	85 €
F2-07	1	44,51	12,4	3	1,97	3,32		29-30	199 283 €	875 €	85 €
F2-08	1	60,75	12,68	2	1,97	3,37	14,32	25-26	265 711 €	1 000 €	85 €
F2-09	1	46,99	11,21	9	1,44	3,44		27-28	199 283 €	875 €	85 €
F2-10	1	46,78	11,08	10	1,44	3,6		32-33	199 283 €	875 €	85 €
F3-11	2	80,4	14,72	11	1,97	3,44		21-22	337 249 €	1 275 €	125 €
F3-14	2	100,16	11,25	16	1,38	3,44		42-43	378 127 €	1 375 €	125 €
F3-16	2	100,92	11,21	18	1,28	3,44		38-39	378 127 €	1 375 €	125 €
F3-17	2	88	12,4	13	1,97	3,32		36-37	357 688 €	1 375 €	125 €

Le prix immobilier TTC comprend la carence locative (mise en place du premier locataire 6 mois maximum)

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

*le 27/05/11*

**OPEN IMMOBILIER**

Transaction - Syndic - Gestion

BP 13010 98803 Noumea Cedex

RCS N° 2008B910653 - Ridet : 910653.001

Carte Professionnelle N° 2009-127 T et N° 2010-140 G

Garantie financière BCI - Assurance GAN PRO

BCI : 17499 00010 21563902010 23

Tél/Fax : 25.10.96 - Mobiles : 78.81.21