

Résidence **Coco**

— Nouvelle Calédonie —

Nouméa



★ **Nombre de lots : 20**

★ **Un paradis fiscal**

★ **Une opportunité patrimoniale**

➤ La résidence Coco se trouve au bout de la presqu'île d'Ouémo, dans un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nouméa. Desservie par une ligne de bus, les résidents sont à 10 minutes du centre-ville et à 200 mètres des écoles et commerces de proximité. Parfaitement intégrée dans le paysage tropical, elle offre des prestations de grand standing, et la plupart des logements profitent d'une superbe vue sur le lagon et la baie de Sainte Marie.

De larges baies vitrées, donnant sur des varangues et des terrasses très aérées, garantissent aux séjours plus d'espaces et d'ensoleillement.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots : 20



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
Livré



A partir de 199 000 €



Passage des actes :
immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values
- + Un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel de Nouméa
- + A deux minutes des plages
- + Des vues sur le lagon pour la plupart des appartements

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com