

SCI NOKAELA
Résidence **COCO**
20 Appartements – Magenta Ouemo – Nouméa

DESCRIPTIF SOMMAIRE

A – GENERALITES

Le présent descriptif concerne la construction d'un immeuble de type R+2 de 20 appartements composé de 13 x F2 et 7 x F3 à Ouemo, 241, rue A. DALY.

La superficie du terrain est de 16a 76ca.

L'accès de l'immeuble se fera par la rue Arnold DALY.

Pour le confort et la sécurité, un système d'interphone sera installé dans chaque appartement.

B –TERRASSEMENTS

Les travaux comprennent la mise à niveau du terrain et les fouilles des semelles ou puits en fonction de la nature et de la pente du terrain.

C – FONDATIONS - OSSATURE

Le bâtiment sera fondé selon les prescriptions du bureau d'études chargé de l'étude de sol. Les plans de structure établis par un B.E.T. seront visés par le bureau de contrôle des assurances. Les fondations sont prévues par semelles isolées. La structure du bâtiment (fondations, poteaux, poutres et voiles, toiture terrasses) est en béton armé.

D – PLANCHERS

Ils sont exécutés en béton armé de 16 à 20cm.

E – PARKING

Le nombre de stationnements pour ce Projet est de 45 emplacements. Les aires de stationnement sont situées en parking aérien. Une partie des emplacements de stationnement est couverte par le bâtiment.

F – MACONNERIES - CLOISONS

Les murs d'enveloppe et les murs de séparation seront en béton banché, 18 cm d'épaisseur pour les refends.

Les cloisons intérieures seront réalisées en placoplâtre double peau, face intérieure des pièces humides en placoplâtre hydrofuge ou fibro ciment.

G – ENDUITS EXTERIEURS

Le ragréage est sur béton banché.

H – ENDUITS INTERIEURS

Les enduits sont en plâtre.

I – CHARPENTE COUVERTURE - TOITURE

La charpente métallique et la couverture sont en tôle ondulée ou bac monopente - couleur : métal de chez CFP ou équivalent BHP. Une partie de la toiture est en dalle terrasse étanche et isolation thermique.

J – MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES

Les menuiseries sont en aluminium teinte anodisée et vert émeraude. Les portes d'accès aux appartements seront en meranti avec placage kohu. Les portes intérieures seront alvéolaires et prépeintes. Les escaliers intérieurs des appartements sont en partie en kohu.

K – PEINTURE

Extérieur : les voiles d'enveloppe recevront une imperméabilisation pour les parties exposées et une pliolite pour les parties protégées et les ouvrages extérieurs (murs, murets, etc).

Intérieur : application d'une peinture vinylique ou acrylique. Peinture glycéro sur menuiserie bois.

L – ELECTRICITE

Conformément aux normes en vigueur.

Dans la chambre principale et salon seront prévues des prises téléphone/internet.

Une antenne collective est installée pour les chaînes de télévision local et canal Sat.

L'ensemble des chambres sera alimenté pour recevoir des climatiseurs et volets roulants.

Les chambres sont équipées de climatiseurs fournis exclusivement par TROPIC DISTRIBUTION, gamme GALANZ.

M – PLOMBERIE

Conforme aux normes N.F.

Les sanitaires sont fournis exclusivement par MODULIA, gamme SAVAL ALTORA, modèle EVOLUTION simple ou double vasques.

La robinetterie est fournie exclusivement par MODULIA, gamme TIME chromé ou similaire.

La pompe à chaleur est fournie exclusivement par SOPEMA.

Les bacs à douche sont équipés de pare-douche droit fournis exclusivement par TROPIC DISTRIBUTION, gamme GOFAR.

N – PLACARDS

Les placards et dressings sont aménagés en mélaminé 18mm hydrofuge blanc. Les façades sont en profilés Aluminium Premium.

O – REVETEMENTS DES SOLS ET MURS

Il est prévu un carrelage au sol grès cérame émaillé 45x45cm gamme SPAZIO sur toutes les surfaces intérieures et terrasses. Les plinthes sont en bambou en intérieur et carrelage en terrasse. Une faïence 25x38cm KASBAH MARAZZI est prévue sur une hauteur de 2,10m dans les salles d'eau et un grès cérame 20x20 graniti MALGA ou SERIZO MARAZZI en sol des bacs à douche. Un carreau en crédence 60x60cm de gamme GM est prévue au dessus de la plaque de cuisson des cuisines. Carrelage et faïences sont fournis exclusivement par MODULIA.

P – ASSAINISSEMENT

Conformément aux normes en vigueur.

Q – MEUBLES DE CUISINE

Les cuisines sont fournies exclusivement par SOCCO'C modèle KIFFA ou LUNA comprenant un plateau bar. L'électroménager est de marque INDESIT avec un four 56 litres classe B, une table de cuisson vitrocéramique et une hotte.

R – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Le traitement des espaces verts (gazon) comprend un apport de terre végétale et de palmiers.

Septembre 2010
