

NOUMEA (NOUVELLE CALEDONIE)



RESIDENCE CALIFORNIA

- ★ SCELLIER OUTRE-MER
- ★ Livraison 4e trimestre 2010
- ★ Jusqu'à 6.29 % de rentabilité (sur prix immo)
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 175 000 à 455 000 €
- ★ Prix "packagé"

DESCRIPTION

Nichée dans un cadre résidentiel et verdoyant, la Résidence California offre la sérénité d'un lieu préservé et la proximité des infrastructures commerciales de Nouméa (à quelques minutes de l'hyper-centre).

La résidence est composée d'un bâtiment parfaitement intégré à son environnement, grâce à son architecture à caractère traditionnel allié à des solutions actuelles.

Le choix des matériaux, la conception et l'équipement des appartements assurent aux occupants un cadre de vie chaleureux et agréable.

SITUATION



Département :
Nouvelle-Calédonie (988)

Site :
Nouméa

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié : la loi Scellier Outre-mer.
- ◆ Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values.
- ◆ Un marché locatif pérennisé par une situation de quasi plein emploi.
- ◆ Un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel de Nouméa.
- ◆ Des assurances locatives performantes.
- ◆ Un engagement du promoteur de livraison à date certaine.