RESIDENCE SEMIRAMIS

DESCRIPTIF DE SYNTHESE

FONDATION

Du type isolées, ou filantes en béton armé, suivant études par ingénieur spécialisé.
(Etude conduite en tenant compte du parasismique)

OSSATURE

En béton armé et béton banché, parfaitement réagréée suivant normes D. T. U.

PLANCHERS

Dalle pleine pour recevoir ou non revêtements de sols.

COUVERTURES

Terrasse avec étanchéité conforme au D. T. U.
Charpente traditionnelle composée de pannes et de chevrons. Couverture : tuiles romanes.

OUVERTURES

Ouverture à la française en P.V.C. avec double vitrage pour avoir la meilleure isolation phonique et thermique.

GARDE CORPS

Suivant prescription architecturale.

CLOISONS – DOUBLAGES

Cloisons de type PLACOPLATRE de 0,05 d'épaisseur. Doublage suivant études thermiques et par complexe polystyrène expansé ou extrudé si nécessaire.

VENTILATION

De type ventilation mécanique.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières à âme pleine sur face palière, bouton de tirage, huisseries métalliques, serrure.
Portes intérieures du type ISOGIL sur huisseries métalliques. Porte de placard coulissant du type "SOGAL" (un placard par appartement).

ELECTRICITE

Du type encastré, suivant normes en vigueur.

EXEMPLE D'EQUIPEMENT :

HALL D'ENTREE

1 point lumineux en plafond, commandé en VV

SEJOUR – CHAMBRE

5 PC 16 A + T

CHAMBRE (si il y a)

3 PC 16 A + T

KITCHENETTE

1 point lumineux commandé en SA

2 PC 16 A + T, dont 1 sur plan de travail

1 PC 20 A + T

1 PC 32 A + T

1 sortie de fil en applique

DOUCHE – TOILETTE – WC

1 point lumineux en plafond en S.A.

1 sortie de fil en applique

1 PC 16 A + T

CHAUFFAGE / CLIMATISATION

Climatisation individuelle (chaud-froid réversible) par split mural. Condensât déporté sur balcon .

+ Convecteur électrique dans salle de bain

EAU CHAUDE

Production individuelle par ballons d'eau chaude.

REVETEMENTS DE SOLS

Hall, séjour/chambre, salle d'eau : sols souples

Plinthes PVC assorties avec sous-couches isophoniques.

Pose sur revêtement phonique,

Parties communes : grés 30 x30 et plinthes assorties en rez de chaussée,

REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS

En gouttelettes blanches projetées.

Faïence 15 x 15 sur 1,85 m autour de la douche

PLOMBERIE – SANITAIRES

Du type encastrée, en tube cuivre

Appareils sanitaires : blanc

Douche : 0,80 x 0,80

Vasque sur meuble avec plan stratifié, bandeau lumineux, miroir

Robinetterie aux normes acoustiques.

KITCHENETTE

STUDIO ET 2 PIECES

1 évier inox simple bac avec égouttoir (1m20) sur meuble bas, et meuble haut.
1 plaque électrique – frigo 130 L sous meuble évier.

EQUIPEMENT TELECOMMUNICATION

RADIO T.V. : 1 prise antenne T.V.F.M. dans séjour/chambre et chambre (2P)
Prise téléphone : 1 prise dans hall et séjour

ASCENSEUR

Ascenseur desservant tous les niveaux habitables ainsi que les sous-sols.

Vitesse 1 mètre / seconde.

2^{ème} vitesse pour isonivelage, portes automatiques coulissantes.

Enregistrement des appels à la descente, cabine décorée, revêtement anti-graffitis, miroir, barre d'appui, téléphone de sécurité.

EQUIPEMENTS COMMUNS

Antenne T.V. parabolique (chaînes suivant possibilité de réception).

Boîtes aux lettres

Jardins et terrasses aménagés.

Nota : La S.C.I. pourra remplacer ou modifier les matériaux et les équipements mentionnés à la présente notice descriptive par des éléments de qualité et fonction, au moins équivalentes.