

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
0001	2	T2	36.39	1.43	116 305	2 980	4 000	123 285	147 449	6 132	240	6 372	5.3 %
0002	2	T2	34.36	104.07	113 333	2 980	4 000	120 313	143 894	5 796	240	6 036	5.14 %
0003	2	T2	40.11	41.73	127 721	2 480	4 000	134 201	160 504	6 804	240	7 044	5.35 %
1004	1	T1	19.03	0.95	61 167	2 480	0	63 647	76 122	3 192	0	3 192	5.22 %
1005	1	T1	19.3	0.89	62 136	2 480	0	64 616	77 281	3 276	0	3 276	5.27 %
1006	1	T1	18.94	0.89	61 167	2 480	0	63 647	76 122	3 192	0	3 192	5.22 %
1007	1	T1	19.3	0.89	62 136	2 480	0	64 616	77 281	3 276	0	3 276	5.27 %
1008	1	T1	19.36	0.89	61 167	2 480	0	63 647	76 122	3 192	0	3 192	5.22 %
1009	2	T2	38.88	1.8	124 272	2 980	4 000	131 252	156 977	6 552	240	6 792	5.29 %
1010	2	T2	36.39	1.43	117 899	2 980	4 000	124 879	149 355	6 216	240	6 456	5.3 %
1011	2	T2	34.36	2.62	112 676	2 980	4 000	119 656	143 109	5 880	240	6 120	5.25 %
1012	2	T2	40.11	2.62	129 051	2 980	4 000	136 031	162 693	6 804	240	7 044	5.29 %
1013	1	T1	19	5.74	61 167	2 480	0	63 647	76 122	3 192	0	3 192	5.22 %
1014	1	T1	19.3	5.72	62 136	2 480	0	64 616	77 281	3 276	0	3 276	5.27 %
1015	1	T1	19.3	5.72	62 136	2 480	0	64 616	77 281	3 276	0	3 276	5.27 %
1016	1	T1	19.3	5.72	62 136	2 480	0	64 616	77 281	3 276	0	3 276	5.27 %
1017	1	T1	24.12	9.3	76 426	2 980	0	79 406	94 970	3 948	0	3 948	5.17 %
1018	1	T1	23.43	22.87	77 198	2 480	0	79 678	95 295	3 948	0	3 948	5.11 %
1019	1	T1	22.99	23.04	74 799	2 480	0	77 279	92 426	3 864	0	3 864	5.17 %
1020	1	T1	22.99	23.04	74 799	2 480	0	77 279	92 426	3 864	0	3 864	5.17 %
1021	1	T1	23.03	22.78	74 799	2 480	0	77 279	92 426	3 864	0	3 864	5.17 %
1022	1	T1	23.07	46.48	74 799	2 480	0	77 279	92 426	3 864	0	3 864	5.17 %
1023	1	T1	19.12	20.1	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1024	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1025	1	T1	19.12	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
1026	1	T1	19.12	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1027	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1028	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1029	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1030	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1031	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1032	1	T1	19.05	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
1033	1	T1	19.12	0.9	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
2034	2	T2	31.76	2.51	101 408	2 980	0	104 388	124 848	5 292	0	5 292	5.22 %
2035	1	T1	19.3	1.31	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
2036	1	T1	19.3	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2037	1	T1	18.94	1.31	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
2038	1	T1	19.3	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2039	1	T1	19.36	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2040	2	T2	38.88	2.62	126 834	2 980	4 000	133 814	160 042	6 552	240	6 792	5.19 %
2041	2	T2	36.39	2.62	117 504	2 980	4 000	124 484	148 883	6 132	240	6 372	5.24 %
2042	2	T2	34.36	2.62	112 199	2 980	4 000	119 179	142 538	5 796	240	6 036	5.19 %
2043	2	T2	40.11	2.62	130 382	2 980	4 000	137 362	164 285	6 804	240	7 044	5.24 %
2044	1	T1	19	1.31	61 791	2 480	0	64 271	76 868	3 192	0	3 192	5.17 %
2045	1	T1	19.3	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2046	1	T1	19.3	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2047	1	T1	19.3	1.31	62 776	2 480	0	65 256	78 046	3 276	0	3 276	5.22 %
2048	1	T1	24.12	2.62	77 969	2 480	0	80 449	96 217	3 948	0	3 948	5.06 %
2049	1	T1	23.43	1.32	78 741	2 480	0	81 221	97 140	3 948	0	3 948	5.01 %
2050	1	T1	22.99	1.32	75 555	2 480	0	78 035	93 330	3 864	0	3 864	5.11 %

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
2051	1	T1	22.99	1.32	75 555	2 480	0	78 035	93 330	3 864	0	3 864	5.11 %
2052	1	T1	23.03	1.32	75 555	2 480	0	78 035	93 330	3 864	0	3 864	5.11 %
2053	1	T1	23.07	3.71	75 555	2 480	0	78 035	93 330	3 864	0	3 864	5.11 %
2054	1	T1	19.12	3.71	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2055	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2056	1	T1	19.12	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2057	1	T1	19.12	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2058	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2059	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2060	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2061	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2062	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2063	1	T1	19.05	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
2064	1	T1	19.12	1.32	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
3065	2	T2	31.76	2.51	102 443	2 980	0	105 423	126 086	5 292	0	5 292	5.17 %
3066	1	T1	19.3	1.31	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
3067	1	T1	19.3	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3068	1	T1	18.94	1.31	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %
3069	1	T1	19.3	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3070	1	T1	19.36	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3071	2	T2	38.88	2.62	126 834	2 980	4 000	133 814	160 042	6 552	240	6 792	5.19 %
3072	2	T2	36.39	2.62	118 703	2 980	4 000	125 683	150 317	6 132	240	6 372	5.19 %
3073	2	T2	34.36	2.62	113 333	2 980	4 000	120 313	143 894	5 796	240	6 036	5.14 %
3074	2	T2	40.11	2.62	131 712	2 980	4 000	138 692	165 876	6 804	240	7 044	5.19 %
3075	1	T1	19	1.31	62 415	2 480	0	64 895	77 614	3 192	0	3 192	5.11 %

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
3076	1	T1	19.3	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3077	1	T1	19.3	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3078	1	T1	19.3	1.31	63 417	2 480	0	65 897	78 813	3 276	0	3 276	5.17 %
3079	1	T1	24.12	2.62	78 741	2 480	0	81 221	97 140	3 948	0	3 948	5.01 %
3080	1	T1	23.43	1.32	78 741	2 480	0	81 221	97 140	3 948	0	3 948	5.01 %
3081	1	T1	22.99	1.32	76 311	2 480	0	78 791	94 234	3 864	0	3 864	5.06 %
3082	1	T1	22.99	1.32	76 311	2 480	0	78 791	94 234	3 864	0	3 864	5.06 %
3083	1	T1	23.03	1.32	76 311	2 480	0	78 791	94 234	3 864	0	3 864	5.06 %
3084	1	T1	23.07	3.71	76 311	2 480	0	78 791	94 234	3 864	0	3 864	5.06 %
3085	2	T2 D	31.36	3.71	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3086	2	T2 D	31.38	10.82	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3087	2	T2 D	31.36	10.59	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3088	2	T2 D	31.4	10.57	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3089	2	T2 D	31.29	10.48	101 835	2 980	4 000	108 815	130 143	5 208	240	5 448	5.15 %
3090	2	T2 D	31.38	10.82	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3091	2	T2 D	31.29	10.48	101 835	2 980	4 000	108 815	130 143	5 208	240	5 448	5.15 %
3092	2	T2 D	31.38	10.82	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3093	2	T2 D	31.29	10.48	101 835	2 980	4 000	108 815	130 143	5 208	240	5 448	5.15 %
3094	2	T2 D	31.38	10.82	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
3095	2	T2 D	30.91	10.78	100 193	2 980	4 000	107 173	128 179	5 124	240	5 364	5.15 %
4096	2	T2	31.76	2.51	103 478	2 980	4 000	110 458	132 108	5 292	240	5 532	5.15 %
4097	1	T1	19.3	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
4098	1	T1	19.3	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %
4099	1	T1	18.94	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
4100	1	T1	19.3	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
4101	1	T1	19.36	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %
4102	2	T2	38.88	2.62	129 396	2 980	4 000	136 376	163 106	6 552	240	6 792	5.09 %
4103	2	T2	36.39	2.62	121 102	2 980	4 000	128 082	153 186	6 132	240	6 372	5.09 %
4104	2	T2	34.36	2.62	113 333	2 980	4 000	120 313	143 894	5 796	240	6 036	5.14 %
4105	2	T2	40.11	2.62	133 043	2 980	4 000	140 023	167 468	6 804	240	7 044	5.14 %
4106	1	T1	19	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
4107	1	T1	19.3	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %
4108	1	T1	19.3	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %
4109	1	T1	19.3	1.31	64 058	2 480	0	66 538	79 579	3 276	0	3 276	5.11 %
4110	1	T1	18.94	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
4111	1	T1	17.78	1.31	60 313	2 480	0	62 793	75 100	3 024	0	3 024	5.01 %
5112	2	T2	31.76	2.51	104 512	2 980	4 000	111 492	133 344	5 292	240	5 532	5.1 %
5113	1	T1	19.3	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
5114	1	T1	19.3	1.31	65 339	2 480	0	67 819	81 112	3 276	0	3 276	5.01 %
5115	1	T1	18.94	1.31	63 663	2 480	0	66 143	79 107	3 192	0	3 192	5.01 %
5116	1	T1	19.3	1.31	65 339	2 480	4 000	71 819	85 896	3 276	240	3 516	5.07 %
5117	1	T1	19.36	1.31	65 339	2 480	4 000	71 819	85 896	3 276	240	3 516	5.07 %
5118	2	T2	38.88	2.62	129 396	2 980	4 000	136 376	163 106	6 552	240	6 792	5.09 %
5119	2	T2	36.39	2.62	122 301	2 980	4 000	129 281	154 620	6 132	240	6 372	5.05 %
5120	2	T2	34.36	2.62	114 466	2 980	4 000	121 446	145 249	5 796	240	6 036	5.1 %
5121	2	T2	40.11	2.62	133 043	2 980	4 000	140 023	167 468	6 804	240	7 044	5.14 %
5122	1	T1	19	1.31	63 663	2 480	4 000	70 143	83 891	3 192	240	3 432	5.07 %
5123	1	T1	19.3	1.31	65 339	2 480	4 000	71 819	85 896	3 276	240	3 516	5.07 %
5124	1	T1	19.3	1.31	65 339	2 480	4 000	71 819	85 896	3 276	240	3 516	5.07 %
5125	1	T1	19.3	1.31	65 339	2 480	4 000	71 819	85 896	3 276	240	3 516	5.07 %

Résidence Sémiramis 2

Lot	Hosting capacity	Type	Living area	Balcony +Terrace	Apartment price net of VAT	Price of furniture net of VAT	Parking price net of VAT	Total net of VAT	Total price VAT included	Rent*	Rent for parking*	Total rent*	% yield**
5126	1	T1	18.94	1.31	63 663	2 480	4 000	70 143	83 891	3 192	240	3 432	5.07 %
5127	1	T1	17.78	1.31	60 313	2 480	4 000	66 793	79 884	3 024	240	3 264	5.08 %
6128	2	T2	31.76	2.51	105 547	2 980	4 000	112 527	134 582	5 292	240	5 532	5.05 %
6129	1	T1	19.3	1.31	65 099	2 480	4 000	71 579	85 608	3 192	240	3 432	4.97 %
6130	1	T1	19.3	1.31	66 094	2 480	4 000	72 574	86 799	3 276	240	3 516	5.02 %
6131	1	T1	18.94	1.1	63 386	2 480	4 000	69 866	83 560	3 108	240	3 348	4.97 %
6132	1	T1	19.3	1.31	65 099	2 480	4 000	71 579	85 608	3 192	240	3 432	4.97 %
6133	1	T1	19.36	1.31	66 094	2 480	4 000	72 574	86 799	3 276	240	3 516	5.02 %
6134	2	T2	38.88	2.62	130 677	2 980	4 000	137 657	164 638	6 552	240	6 792	5.04 %
6135	2	T2	36.39	2.62	123 500	2 980	4 000	130 480	156 054	6 132	240	6 372	5 %
6136	2	T2	34.36	2.62	116 732	2 980	4 000	123 712	147 960	5 796	240	6 036	5 %
6137	2	T2	40.11	2.62	134 373	2 980	4 000	141 353	169 058	6 804	240	7 044	5.09 %
6138	1	T1	19	1.31	63 386	2 480	4 000	69 866	83 560	3 108	240	3 348	4.97 %
6139	1	T1	19.3	1.31	66 094	2 480	4 000	72 574	86 799	3 276	240	3 516	5.02 %
6140	1	T1	19.3	1.31	66 094	2 480	4 000	72 574	86 799	3 276	240	3 516	5.02 %
6141	1	T1	19.3	1.31	66 094	2 480	4 000	72 574	86 799	3 276	240	3 516	5.02 %
6142	1	T1	18.94	1.31	65 099	2 480	4 000	71 579	85 608	3 192	240	3 432	4.97 %
6143	1	T1	17.78	1.31	61 673	2 480	4 000	68 153	81 511	3 024	240	3 264	4.97 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.