

NIMES



Illustration librement interprétée par l'artiste - Document non contractuel

DESCRIPTION

Résidence étudiante au cœur de Nîmes, Sémiramis 2 profite d'une situation privilégiée, vous permettant d'accéder en quelques minutes à pied au centre historique ou à la gare SNCF, et de profiter de toutes les infrastructures utiles : école, commerces, garderies...

Vous trouverez 143 appartements, du T1 au T2 duplex, bénéficiant d'espaces optimisés et fonctionnels et de prestations soignées.

La gestion sera assurée par le groupe Antaeus, spécialiste reconnu et expérimenté des résidences étudiantes, services, tourisme et affaires.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ♦ Un emplacement stratégique pour les étudiants, à proximité immédiate du centre-ville.
- ♦ Une opportunité de se constituer un patrimoine de qualité à des prix maîtrisés (à partir de 3 153 € HT / m²).
- ♦ Un ticket d'entrée "accessible" à partir de 60 000 € HT.
- ♦ Un gestionnaire performant et reconnu, ce qui permet d'envisager avec sérénité le versement des loyers sur de longues périodes.

SEMIRAMIS 2

- ✧ LMP/LMNP
- ✧ Livraison été 2008
- ✧ Jusqu'à 5.35% HT de rentabilité
- ✧ Gestionnaire : ANTAEUS
- ✧ De 60 000 à 138 000 € HT
- ✧ Du T1 au T2 duplex

SITUATION



Département :
Gard (30)

Site :
Nîmes

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★