

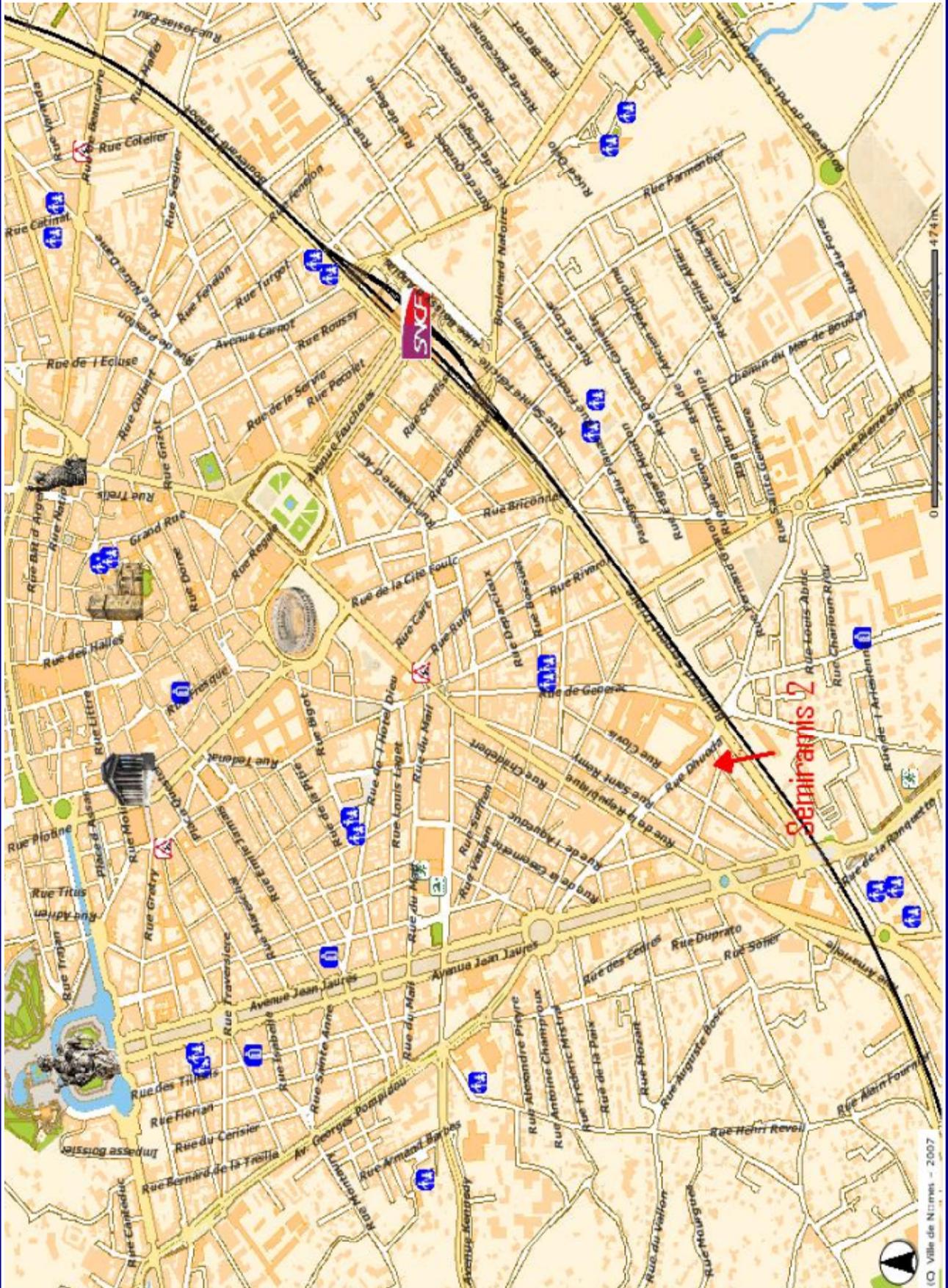
C.

# LA RESIDENCE



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

# Plan de Situation





# Sémiramis 2



## ***La situation :***

Découvrir notre dernière résidence étudiante au cœur de Nîmes. Située dans la rue Dhuoda, perpendiculaire au boulevard Jean Jaurès au sud ouest de la ville, vous profiterez d'un emplacement stratégique. En effet, sa situation privilégiée vous permettra d'accéder en quelques minutes à pied au centre historique de Nîmes ou à la gare SNCF, et de disposer à proximité immédiate de toutes les infrastructures utiles : école, commerces, garderies, piscine...

## ***La résidence :***

Composée de 2 corps formant un « V » reliés par un parc paysager, la résidence Sémiramis saura vous séduire par la qualité de ses aménagements et de son organisation.

Le bâtiment central, en plus des unités d'habitation, accueille les locaux d'exploitation.

La résidence, à vocation parahôtelière, permet de répondre à une demande locative forte et insatisfaite d'appartements pour étudiants. Vous y trouverez :

- 143 appartements du T1 au T2 Duplex
- 60 places de parking couvertes
- Des locaux d'exploitation comprenant un salon d'accueil avec réception, une salle petit-déjeuner, des locaux fonctionnels de services...



# Sémiramis 2



## *Des appartements fonctionnels et confortables :*

Les appartements, d'une surface de 18 à 40,5 m<sup>2</sup>, font l'objet de soins particuliers sur les notions de confort acoustique, sanitaire et visuel.

La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. Les larges baies vitrées prolongées de balcons offrent un espace et luminosité.



*Exemples de prestations en résidence 3 étoiles*