

Résidence Villa Azur

Lot	Etage	Type	Surf hab	Balc +Terr	Jard +Terr	No pkg	Type pkg	Prix total pack (1)	Loyer prévisionnel Scellier 9 ans	Loyer prévisionnel Scellier 15 ans
01	R+0	T2	36.58	7.72	0	02	Ext.	99 511	3 504	3 504
02	R+0	T2	43.61	8.8	6.15	01	Ext.	126 998	4 476	4 476
03	R+0	T2	40.32	8.8	12.1	27	Ext.	118 025	4 152	4 152
04	R+1	T3	58.27	8	0	11-12	Ext.	166 980	5 880	5 880
05	R+1	T3	58.63	10.14	0	13-14	Ext.	167 961	5 916	5 916
06	R+1	T2	39.91	9.22	0	03	Ext.	116 907	4 116	4 116
07	R+1	T2	39.17	8.42	0	04	Ext.	114 889	4 044	4 044
08	R+2	T3	58.27	8	0	15-16	Ext.	166 980	5 880	5 880
09	R+2	T3	58.63	10.14	0	17-18	Ext.	167 961	5 916	5 916
10	R+2	T2	39.91	9.22	0	05	Ext.	116 907	4 116	4 116
11	R+2	T2	39.17	8.42	0	06	Ext.	114 889	4 044	4 044
12	R+3	T3	58.27	8	0	19-20	Ext.	166 980	5 880	5 880
13	R+3	T3	58.63	10.14	0	21-22	Ext.	167 961	5 916	5 916
14	R+3	T2	39.91	9.22	0	07	Ext.	116 907	4 116	4 116
15	R+3	T2	39.17	8.42	0	08	Ext.	114 889	4 044	4 044
16	R+4	T3	58.27	8	0	23-24	Ext.	166 980	5 880	5 880
17	R+4	T3	58.63	10.14	0	25-26	Ext.	176 257	6 204	6 204
18	R+4	T2	39.91	9.22	0	09	Ext.	116 907	4 116	4 116
19	R+4	T2	39.17	8.42	0	10	Ext.	114 889	4 044	4 044

N.B.

(1) Le prix packagé comprend : les frais de notaire, les frais de prêt, (max 2 % du prix de vente), les frais de dossier bancaire (max 600 €), les frais de procuration (max 100 €), les intérêts intercalaires (limité à 2 % / an du prix de vente)

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.