

NARBONNE (AUDE)



DESCRIPTION

A quelques minutes seulement du cœur de la cité de Narbonne, et à 10 minutes des plages dorées de la Méditerranée, la résidence "Villa Azur" profite d'un emplacement privilégié, donnant accès à toutes les commodités.

L'architecture soignée et contemporaine de cette petite résidence de 19 appartements (T2 et T3) s'intègre parfaitement à son environnement.

De grandes terrasses permettant de goûter la douceur du climat languedocien et de généreuses baies vitrées procureront aux occupants une agréable sensation d'espace et de sérénité.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Des prix de vente compétitifs (prix moyen 2 550 €/m²).
- ◆ Une situation privilégiée à proximité du centre-ville et à 10 minutes des plages.
- ◆ Un quartier résidentiel à proximité des commodités.
- ◆ Un prix packagé comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration et les intérêts intercalaires.
- ◆ Des garanties locatives performantes : carence (sans franchise), vacance, impayés...

VILLA AZUR

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison 2e trimestre 2011
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 99 000 à 176 000 €
- ★ Prix packagé

SITUATION



Département :
Aude (11)

Site :
Narbonne

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★