

# Villa Azur



## **Situation**

Découvrez la résidence "Villa Azur", qui profite d'un emplacement privilégié à quelques minutes seulement de la cité de Narbonne.

Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité de toutes les commodités du centre-ville, mais aussi d'offrir le calme d'un quartier résidentiel, tout en étant à 10 minutes des plages.

## **Votre sérénité en toute saison**

Dans ce cadre privilégié, Villa Azur propose 19 appartements, du T2 au T3.

La conception contemporaine de la résidence crée une sensation d'espace et de sérénité. Chaque appartement dispose d'une vaste terrasse pour goûter la douceur du climat languedocien. De généreuses baies vitrées baignent de lumière des intérieurs confortables et fonctionnels.

A la Villa Azur, votre bien-être se conjugue en toutes saisons...

LES + PRESTATIONS	LES + PRODUIT	LES + LOCALISATION
<ul style="list-style-type: none"><li>■ Double vitrage isolant</li><li>■ Parking privé sécurisé</li><li>■ Vidéophone</li><li>■ Local vélos</li><li>■ Cuisine équipée</li><li>■ Carrelage 30x30 en gré + . isolant phonique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Une architecture soignée et contemporaine</li><li>■ Une petite résidence de 19 appartements</li><li>■ A partir de 2 393 €/m<sup>2</sup> (prix moyen 2 550 €/m<sup>2</sup>)</li><li>■ Un produit packagé</li><li>■ Des assurances locatives performantes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Une situation privilégiée à proximité du centre-ville</li><li>■ A 10 minutes des plages</li><li>■ Un quartier résidentiel à proximité des commodités</li></ul>

# Villa Aruur



Vue de l'avenue avant travaux



Vue de la résidence côté parking