

# Residhome Apparthotel Paris Nanterre

## Nanterre (92)



- ★ Un quartier dynamique
- ★ Des moyens de transport aisés
- ★ Un produit rare
- ★ Une actabilité 2012

➤ Profitant du dynamisme de La Défense et de l'attractivité d'une vraie vie de quartier, la résidence Résidhome Paris Nanterre se situe sur une place bordée de commerces et de restaurants.

À proximité immédiate de la gare RER A Nanterre Université, cette résidence hôtelière est en connexion directe avec la Défense ou le cœur de la Capitale.

Pour cette adresse inscrite dans la rénovation du Coeur de Quartier, l'architecte Jean-Paul Viguier a conçu une résidence résolument contemporaine, remarquable par sa conception originale et par sa qualité, ainsi que par ses performances environnementales.



**Régime fiscal :**  
Censi Bouvard  
Lmnp - Lmp



**Nombre de lots :** 104



**Promoteurs :**  
Cogedim et Eiffage



**Livraison :**  
4e trimestre 2014



**A partir de :** 157 119 € HT  
**Mobilier inclus**



**Gestion :** Reside  
Etudes Apparthotels



**Passage des actes :**  
4e trimestre 2012



**Acquisition HT possible :** Oui



**Services :** espace petit-déjeuner, service ménage, laverie, parkings sous-sol, conciergerie...

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement stratégique qui profite du dynamisme de la Défense
- + Au pied d'une place regroupant bureaux, commerces et restaurants
- + Une réponse efficace à une demande locative forte insatisfaite
- + Un gestionnaire reconnu : Groupe Réside Etudes
- + Une qualité de conception et de réalisation remarquable, garantie par la signature d'un grand nom de l'architecture et de deux promoteurs reconnus

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)