

■ La résidence

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre ■ Nanterre

Situation

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre

Bien intégrée dans l'ensemble immobilier qui s'ancre sur la nouvelle place, Résidhome Paris Nanterre s'élève côté rue face à un nouvel immeuble de bureaux dernière génération, et côté jardins face à l'ensemble résidentiel Quartett, qui s'élève au-dessus du boulevard des Provinces Françaises, avec des commerces et restaurants installés en pied d'immeubles.

Dans la perspective de la Grande Arche, les immeubles neufs affichent l'ambition d'un centre de ville en pleine évolution, dans lequel Cœur de Quartier développe, dans la continuité des Terrasses, un nouveau quartier mixte composé de logements, de bureaux, de commerces et d'une nouvelle résidence de Tourisme et d'Affaires conçue par Cogedim et Eiffage Immobilier.

Profitant du dynamisme de La Défense et de l'attractivité d'une vraie vie de quartier, la résidence Résidhome Paris Nanterre se situe sur une place bordée de commerces et de restaurants. À proximité immédiate de la gare RER A Nanterre Université, cette résidence hôtelière est en connexion directe avec la Défense ou le cœur de la Capitale.

Le pôle intermodal Nanterre Université fait peau neuve et développera en 2015 un des plus importants carrefours de transports en commun de la région parisienne, avec, sur son parvis, des lignes de bus, des taxis, des vélos et à terme la ligne de tramway T1 prolongée. L'accès aux périphériques parisiens et au boulevard circulaire de La Défense s'effectue facilement depuis la résidence, en prise directe avec l'A86 et la RN314.

- + **Un emplacement stratégique qui profite du dynamisme de la Défense**
- + **Un quartier mixte dynamique regroupant logements et bureaux**
- + **Au pied d'une place regroupant bureaux, commerces et restaurants**
- + **Des moyens de transports importants**

■ La résidence

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre ■ Nanterre

Présentation

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre

Pour cette adresse inscrite dans la rénovation du Coeur de Quartier, l'architecte Jean-Paul Viguier a conçu une résidence résolument contemporaine, remarquable par sa conception originale et par sa qualité, ainsi que par ses performances environnementales.

La décoration soignée d'un vaste hall ouvert sur la place, et des paliers d'étages, valorise les volumes et traduit le standing choisi pour cette nouvelle résidence hôtelière. Généreux par ses proportions, le hall de double hauteur laisse entrevoir la coursive qui dessert le premier étage. L'architecture intérieure joue avec les volumes où des éclairages en suspension apportent leur touche créative. Le mobilier s'habille de bois pour un accueil chaleureux teinté de rouge, et pour le confort des résidents, des chauffeuses basses composent un coin salon reposant.



Résidhome Paris Nanterre développe 104 appartements dont 99 studios et 5 appartements de 2 pièces de belles surfaces : 22,5 m² et 34,5 m² en moyenne. La plupart des appartements bénéficient du calme et des vues sur un mail paysager et ses jardins alentours.

Pour rendre le quotidien des résidents toujours plus facile, la réception offre les services d'une conciergerie, qui permettent aux résidents de déléguer les tâches inhérentes à un séjour parisien : réservation de taxis, billetterie, réception des plis...

- + Une réponse efficace à une demande locative forte insatisfaite
- + Une gestion Réside Etudes
- + Une qualité de conception et de réalisation remarquable, garantie par la signature d'un grand nom de l'architecture et de deux promoteurs reconnus
- + Des prestations Cogedim
- + Un produit rare
- + Une forte valeur patrimoniale

■ La résidence

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre ■ Nanterre

Présentation

■ Le hall d'accueil

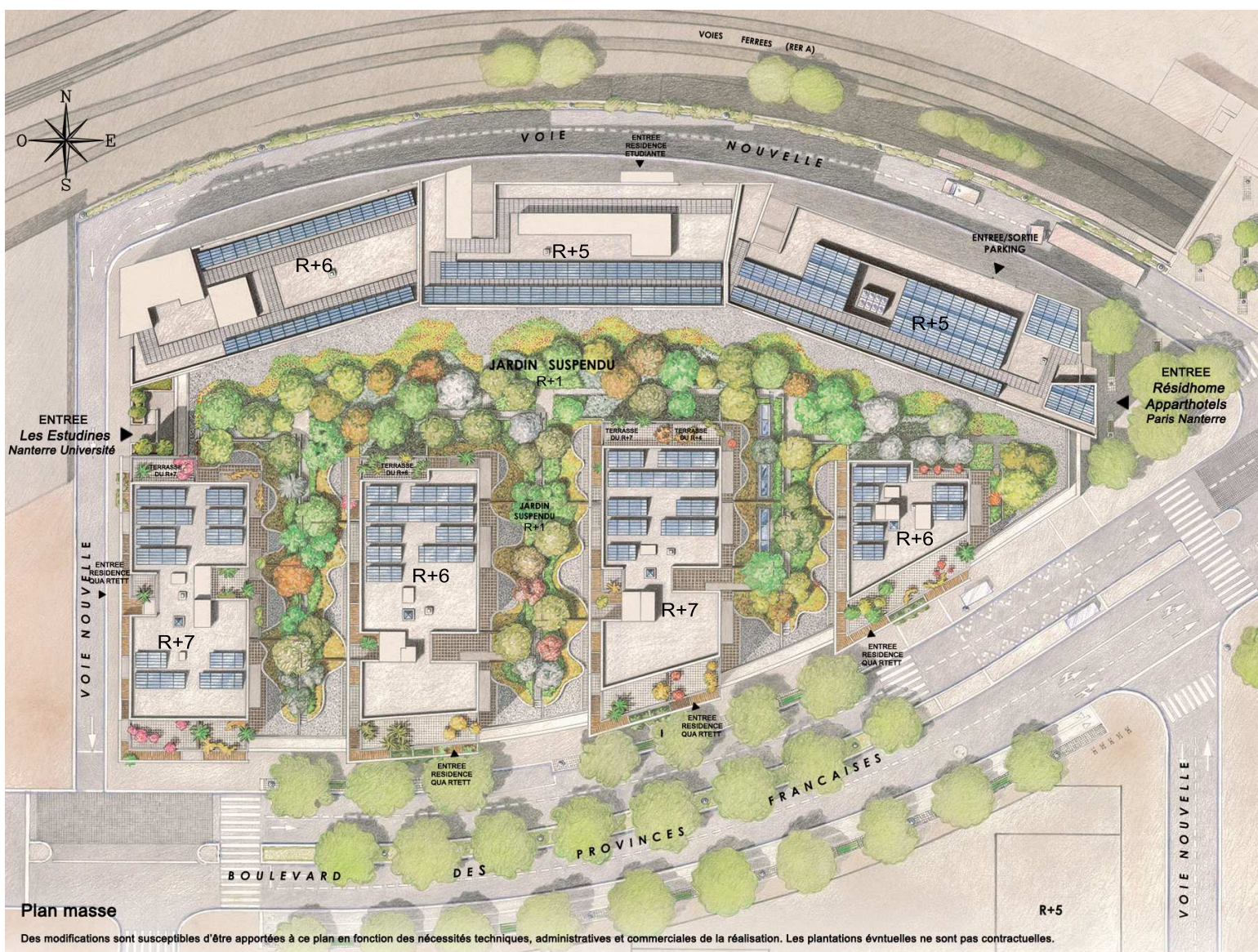


■ La résidence

■ Residhome Apparthotel Paris Nanterre ■ Nanterre

Plan de masse

■ Plan de masse



3 septembre 2012