

Les Estudines Nanterre Université

Nanterre (92)



- ★ Un emplacement optimal
- ★ Une opportunité patrimoniale
- ★ Une gestion Reside Etudes
- ★ Une actabilité 2012

➤ Dans un quartier en pleine mutation, la résidence « Les Estudines Nanterre Université » bénéficie d'une situation idéale, en face du prestigieux campus universitaire de Nanterre Paris-Ouest La Défense, accueillant 31 500 étudiants, et à deux pas de la gare Nanterre Université, sur la ligne A du RER.

L'accès aux 117 appartements s'effectue par des halls et parties communes dont la décoration soignée valorise les beaux volumes.

La résidence propose de généreux espaces communs : salle pour le petit-déjeuner et cafétéria, laverie, salle de sports et local à vélos.



Régime fiscal :
Censi Bouvard
Lmnp - Lmp



Livraison :
4e trimestre 2014



Passage des actes :
4e trimestre 2012



Nombre de lots : 117



A partir de : 112 550 € HT
Mobilier inclus



Acquisition HT possible : Oui



Gestion : Reside Etudes



Services : salle petit-déjeuner, cafétéria, laverie, salle de sport, local à vélos, régisseur...

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- ✚ Une situation idéale en face de la faculté de Nanterre Paris Ouest
- ✚ A 2 stations de métro du pôle universitaire de Vinci à la Défense
- ✚ Une réponse efficace à une demande locative forte
- ✚ Des prestations signées Cogedim
- ✚ Une gestion Reside Etudes, leader de la gestion des résidences étudiantes
- ✚ Une opportunité rare
- ✚ Un ticket d'entrée accessible (à partir de 107 000 € HT hors mobilier)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com