La résidence

Les Estudines Nanterre Université
Nanterre

Situation

Les Estudines Nanterre Université

Un emplacement idéal

Dans un quartier en pleine mutation, la résidence « Les Estudines Nanterre Université » bénéficie d'une situation idéale, en face du prestigieux campus universitaire de Nanterre Paris-Ouest La Défense, accueillant 31 500 étudiants, et à deux pas de la gare Nanterre Université, sur la ligne A du RER.

Sa position stratégique permet aux locataires de rejoindre également en 2 stations, le pôle universitaire Léonard de Vinci à La Défense et le cœur de la capitale en 10 minutes. La gare multimodale Nanterre Université, accessible à pied, fait peau neuve et développera en 2015 un des plus importants carrefours de transports en commun de la région parisienne.

- **Une situation idéale en face de la faculté de Nanterre Paris Ouest**
- **A 2 stations de métro du pôle universitaire de Vinci à la Défense**
- **Au cœur du dynamisme de la Défense**
- **Une localisation au cœur d'un nouveau quartier jeune et dynamique**

Informations et photos non contractuelles

La résidence

Les Estudines Nanterre Université
Nanterre

Présentation

Les Estudines Nanterre Université

Aux portes de La Défense, la résidence longe un mail arboré. La plupart des appartements orientés au sud bénéficient de vues sur les arbres et sur les jardins suspendus de l'ensemble résidentiel qui lui fait face.

L'accès aux appartements s'effectue par des halls et parties communes dont la décoration soignée valorise les beaux volumes. Les Estudines Nanterre Université proposent de généreux espaces communs : salle pour le petit-déjeuner et cafétéria, laverie, salle de sports et local à vélos.

Pour rendre le quotidien des résidents toujours plus facile, un régisseur est présent à horaires fixes tout au long de la semaine et veille au bon fonctionnement de la résidence qui est placée sous vidéo surveillance.

Les 117 appartements de 1 ou 2 pièces développent des espaces intérieurs bien conçus de 18 à 34 m², et disposent d'une cuisine équipée.

- **Une qualité de conception et de réalisation remarquable, garantie par la signature d'un grand nom de l'architecture**
- **Des prestations haut de gamme Cogedim**
- **Un ticket d'entrée accessible (à partir de 107 000 €) au regard de la localisation et du potentiel de valorisation patrimoniale**
- **Une opération labellisée Habitat & Environnement Profil A, bénéficiant de l'appellation BBC (RT 2005)**
- **Une réponse efficace à un demande locative forte**
- **Une gestion Reside Etudes, leader de la gestion des résidences étudiantes**
- **Une opportunité rare**

Informations et photos non contractuelles

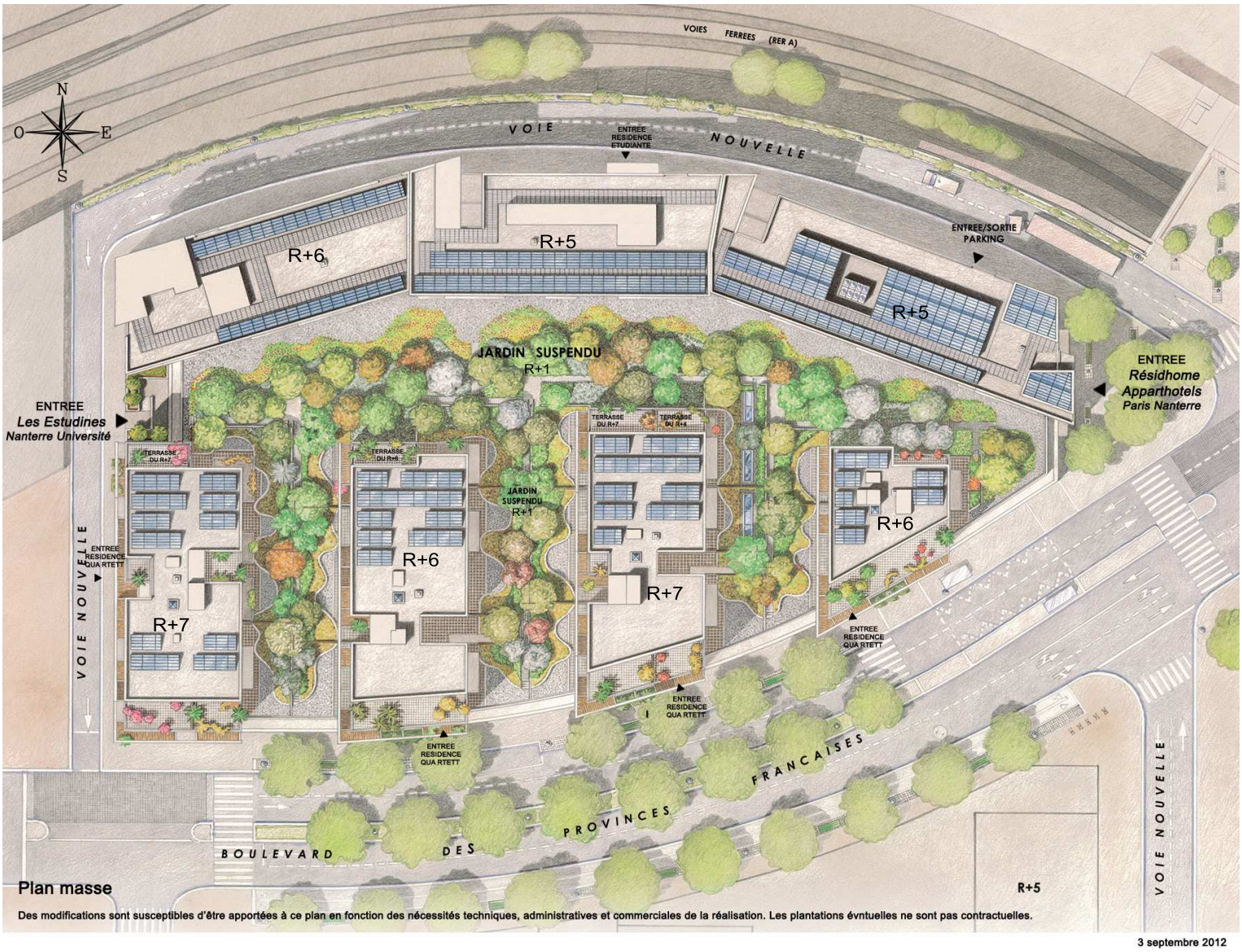
Selectys

La résidence

Les Estudines Nanterre Université
Nanterre

Plan de masse

Plan de masse



3 septembre 2012

Informations et photos non contractuelles

Selectys