

# NANCY (54)



## DESCRIPTION

Au sein d'un quartier résidentiel, la résidence "Arc en Ciel" offre un mode de vie facile et agréable.

Sa proximité avec les commerces et les infrastructures utiles, mais aussi avec le centre-ville grâce aux transports en commun (bus à 100 m, tramway à 250 m), fait de son emplacement un atout majeur.

L'Arc en Ciel se compose de deux bâtiments principaux plus un central, accueillant à eux trois 68 appartements. Ceux-ci bénéficient de prestations de standing et d'un agencement bien étudié, afin de répondre au bien-être des occupants.

## LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une livraison 2009 (bâtiment B).
- ◆ **Un engagement contractuel du promoteur de paiement des loyers en cas de retard de livraison.**
- ◆ Des garanties locatives performantes : mise en place du 1er locataire, vacance, impayés, détériorations...
- ◆ Un prix "packagé" comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration, une assurance protection revente...
- ◆ Un gestionnaire expérimenté : la SIT.
- ◆ Un accès rapide au cœur de ville.
- ◆ Une construction en brique pour la qualité thermique et un chauffage basse température.

## ARC EN CIEL

- ★ **SCELLIER**
- ★ Livraison B : **4e trimestre 2009**  
Livraison A : 1er trimestre 2010
- ★ Actabilité immédiate
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 82 000 à 235 000 €
- ★ Prix "packagé"

## SITUATION



Département :  
Meurthe-et-Moselle (54)

Site :  
Essey les Nancy

## CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★