

Le Coeur d'Aquilon

— Muret (Toulouse) —



- ★ Scellier 2010
- ★ Passage des actes : Immédiat
- ★ A partir de 2402€/m²
- ★ Un emplacement stratégique

► Située à Muret, la 3ème ville de la Haute Garonne, la résidence Aquilon se trouve à l'entrée du centre ville dans un quartier offrant toutes commodités à proximité.

Elle est placée à quelques pas de la gare et de ses trains pour Toulouse (tous les quarts d'heure) et à proximité de l'autoroute A64 permettant un accès au centre de Toulouse et au bassin d'emploi.

Particulièrement accueillante, elle déploie son architecture majestueuse, colorée et chaleureuse, rythmée de balcons et de terrasses. Aquilon est parfaitement conçu pour offrir un cadre de vie des plus agréables et répond ainsi à une demande mixte.



Régime fiscal :
Scellier 9/15 ans



Achèvement :
10/2010



Rendement locatif
moyen : 4 %



Livraison : 4 T 2010



A partir de 135 000 €



Assurances
locatives : oui



Passage des actes :
En cours



Gestionnaire :
La gestionnaire



Promoteur :
SAGEC

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une opportunité patrimoniale : à partir de 2402€/m²
- + Un emplacement stratégique dans un quartier avec commerces et bureaux
- + Une demande locative importante
- + Résidence conçue pour une clientèle mixte
- + Une livraison immédiate et une défiscalisation 2010