

Les Patios d'Or

Mulhouse



- ★ Scellier 2013
- ★ Des prestations spécialement adaptées aux seniors
- ★ Un emplacement stratégique
- ★ Un marché locatif pérenne
- ★ Actabilité 2011

➤ RESIDENCE SENIORS - C'est à proximité d'une station de tramway et d'une promenade bordée d'arbres centenaires, le long des bassins, que se situe la résidence Les Patios d'Or. Commerces, services et équipements culturels sont présents dans un rayon de 500 mètres, contribuant à un quartier attrayant pour les résidents.

La résidence, composée de 88 appartements du T1 bis au T3, disposant presque tous de terrasse ou balcon, bénéficie des dernières avancées en matière de qualité environnementale.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 88



Assurances
locatives : oui



Livraison : 2^o trimestre
2013



A partir de 113 000€



Label BBC : oui



Passage des actes :
12/2011



Gestionnaire :
Sagestimm

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un marché locatif pérenne : une population de seniors en constante évolution
- + Des locataires stables peu enclins à la mobilité
- + Des prestations adaptées aux seniors : Club-house, télésurveillance, nettoyage de l'appartement, restauration, livraison à domicile...
- + Au pied du tramway
- + Des prix accessibles : à partir de 113 000 €

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com