

## ■ Sagestimm



**SAGESTIMM**  
ADMINISTRATION DE BIENS  
SYNDIC ■ GESTION ■ LOCATION

### La gestion locative et la mission de syndic de copropriété.

- La société de gestion Sagestimm (location d'immobilier) gère l'ensemble du patrimoine immobilier pour le compte des investisseurs, tant au niveau de l'administration des biens que du syndic de copropriété.
- Elle assure la recherche et la mise en place des locataires, l'encadrement ainsi que la formation du personnel des résidences qui assure la sécurité des résidents, l'entretien des ensembles immobiliers et l'animation des lieux.

| Ville                              | Départ.             | Région               | Année de construction | Nbre de logts | Propriétaires résidents | Gestion SAGESTIMM | Lots vacants | Taux de remplis-sage |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| 1 - Agde                           | Hérault             | Languedoc-Roussillon | 1997                  | 54            | 24                      | 30                | 0            | 100 %                |
| 2 - Castelnau-Le-Lez (Montpellier) | Hérault             | Languedoc-Roussillon | 2000                  | 94            | 35                      | 59                | 0            | 100 %                |
| 3 - St- Raphaël                    | Var                 | PACA                 | 2001                  | 67            | 15                      | 52                | 2            | 96 %                 |
| 4 - Perpignan                      | Pyrénées Orientales | Languedoc-Roussillon | 2002                  | 108           | 8                       | 100               | 0            | 100 %                |
| 5 - Nîmes                          | Gard                | Languedoc-Roussillon | 2005                  | 93            | 7                       | 86                | 2            | 98 %                 |
| 6 - Grasse                         | Var                 | PACA                 | 2006                  | 70            | 0                       | 70                | 1            | 99 %                 |
| 7 - St Jean(Toulouse)              | Haute-Garonne       | Midi-Pyrénées        | 2006                  | 70            | 3                       | 67                | 0            | 100 %                |
| 8 - Lyon                           | Rhône               | Rhône-Alpes          | 2007                  | 112           | 2                       | 110               | 12           | 89 %                 |
| 6 - Pierrelaye                     | Val d'Oise          | IDF                  | 2008                  | 97            | 34                      | 63                | 0            | 100 %                |
| <b>TOTAL</b>                       |                     |                      |                       | <b>765</b>    | <b>128</b>              | <b>637</b>        | <b>17</b>    | <b>97 %</b>          |

## ■ Les assurances locatives

| Garanties                   | Durée / Montant                                                                                   | Franchise                                                                                                                     | Coût                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Loyers impayés              | Durée illimitée jusqu'à 80000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer charges et taxes       | SANS                                                                                                                          | 2,90% TTC du quittance + 0,6% TTC      |
| Détériorations immobilières | jusqu'à 9 600 € TTC par sinistre et par locataire                                                 | Dépôt de garantie ; à défaut 1 mois                                                                                           |                                        |
| Protection juridique        | Jusqu'à 15 000 € par litige et par an                                                             | Seuil d'intervention : 305 €                                                                                                  |                                        |
| Vacance locative            | 3 mois de garantie, jusqu'à 4 575 € par sinistre et par lot, 100 % du loyer hors charges et taxes | SANS mais la garantie Absence de locataire Relocation prend effet 1 mois après la date de fin du bail du précédent locataire, |                                        |
| Carence locative            | 100 % loyer hors charge garanti sur 6 mois                                                        | 3 mois                                                                                                                        | Inclus dans l'assurance loyers impayés |