

LE HAMEAU DE MONTREAL - GRILLE LMNP

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balcon - Terrasse	Immo HT	immo TTC	Mobilier HT	Mobilier TTC	Total HT	Total TTC	Frais de notaire	Frais de prêt	Loyer HT	Rentabilité
012	RDJ	6	T3	44.6	6,95	118 392 €	141 597 €	3 000 €	3 588 €	121 392 €	145 185 €	5 227 €	2 850 €	5 393 €	4,44%
105	R+1	6	T3	44.6	13.57	126 427 €	151 207 €	3 000 €	3 588 €	129 427 €	154 795 €	5 427 €	3 000 €	5 759 €	4,45%

Résidence Le Hameau de Montréal

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
001	RDJ	4	T2 H	34.89	11.05	107 775	128 899	4 910	2 760	4 311	4 %
002	RDJ	4	T2 H	34.89	10.62	106 699	127 612	4 870	2 760	4 268	4 %
003	RDJ	4	T2 H	35.04	12.03	108 779	130 100	4 890	2 780	4 351	4 %
004	RDJ	6	T3	44.6	13.57	139 102	166 366	5 550	3 370	5 703	4.1 %
005	RDJ	6	T3	44.6	13.58	138 415	165 544	5 530	3 350	5 675	4.1 %
006	RDJ	4	T2	31.53	10.62	99 819	119 384	4 740	2 640	3 893	3.9 %
007	RDJ	4	T2	31.53	11.04	99 819	119 384	4 740	2 640	3 893	3.9 %
008	RDJ	4	T2	31.53	16.24	99 819	119 384	4 740	2 640	3 893	3.9 %
009	RDJ	4	T2	31.53	11.05	101 880	121 848	4 800	2 740	3 719	3.65 %
010	RDJ	4	T2	31.53	10.62	97 880	117 064	4 670	2 610	3 719	3.8 %
011	RDJ	4	T2	31.53	11.04	97 880	117 064	4 670	2 610	3 719	3.8 %
012	RDJ	6	T3	44.6	6.95	131 548	157 331	5 450	3 200	5 393	4.1 %
013	RDJ	6	T3	44.6	6.95	136 355	163 081	5 610	3 310	5 591	4.1 %
014	RDJ	4	T2	31.53	5.26	94 003	112 428	4 600	2 530	3 572	3.8 %
015	RDJ	4	T2	31.53	5.69	99 092	118 514	4 710	2 630	3 765	3.8 %
016	RDJ	4	T2	26.38	5.74	80 114	95 816	4 270	2 290	3 044	3.8 %
017	RDJ	4	T2	26.38	5.32	80 114	95 816	4 270	2 290	3 044	3.8 %
018	RDJ	6	T3	44.6	6.96	132 235	158 153	5 470	3 220	5 422	4.1 %
019	RDJ	6	T3	44.6	6.96	132 235	158 153	5 470	3 220	5 422	4.1 %
020	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	127 888	152 954	5 330	3 170	5 116	4 %
021	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	127 888	152 954	5 330	3 170	5 116	4 %
022	RDJ	6	T3	44.6	6.96	137 728	164 723	5 650	3 340	5 785	4.2 %
023	RDJ	6	T3	44.6	6.96	137 728	164 723	5 650	3 340	5 785	4.2 %
024	RDJ	4	T2	31.33	4.7	101 717	121 654	4 750	2 690	3 865	3.8 %
025	RDJ	4	T2	26.38	7.04	84 228	100 737	4 380	2 370	3 201	3.8 %

Résidence Le Hameau de Montréal

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
026	RDJ	4	T2	26.38	7.04	84 228	100 737	4 380	2 370	3 201	3.8 %
027	RDJ	4	T2	31.33	6.89	86 659	103 644	4 470	2 390	3 293	3.8 %
028	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	134 670	161 065	5 550	3 270	5 387	4 %
029	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	136 027	162 688	5 600	3 300	5 441	4 %
030	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	133 314	159 444	5 510	3 240	5 333	4 %
031	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	130 601	156 199	5 420	3 230	5 224	4 %
032	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	130 601	156 199	5 420	3 230	5 224	4 %
033	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	136 027	162 688	5 600	3 300	5 441	4 %
034	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	136 027	162 688	5 600	3 300	5 441	4 %
035	RDJ	6	T3 D	44.33	6.63	130 601	156 199	5 420	3 230	5 224	4 %
036	RDJ	6	T3 D	44.33	6.69	131 957	157 821	5 460	3 210	5 278	4 %
037	RDJ	6	T3 D	44.33	6.84	135 957	162 605	5 580	3 290	5 278	3.88 %
038	RDJ	4	T2	31.53	4.65	100 788	120 542	4 710	2 670	4 032	4 %
039	RDJ	4	T2	31.53	4.65	99 819	119 384	4 740	2 640	3 893	3.9 %
040	RDJ	6	T3 D	44.33	6.69	133 314	159 444	5 510	3 240	5 333	4 %
041	RDJ	6	T3 D	44.33	6.84	135 957	162 605	5 530	3 230	5 278	3.88 %
101	R+1	4	T2	34.77	11.11	110 273	131 887	4 950	2 820	4 411	4 %
102	R+1	4	T2	31.53	5.69	98 365	117 645	4 690	2 620	3 738	3.8 %
103	R+1	4	T2	31.53	5.64	98 365	117 645	4 690	2 620	3 738	3.8 %
104	R+1	4	T2	34.7	6.68	107 916	129 068	4 920	2 760	4 263	3.95 %
105	R+1	6	T3	44.6	13.57	140 475	168 008	5 590	3 400	5 759	4.1 %
106	R+1	6	T3	44.6	13.58	139 102	166 366	5 550	3 370	5 703	4.1 %
107	R+1	4	T2	31.53	10.62	100 788	120 542	4 710	2 670	3 921	3.89 %
108	R+1	4	T2	31.53	14.4	100 449	120 137	4 700	2 660	3 817	3.8 %
109	R+1	4	T2	31.53	16.24	100 788	120 542	4 710	2 670	3 830	3.8 %

Résidence Le Hameau de Montréal

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
110	R+1	4	T2	31.53	11.05	98 850	118 225	4 700	2 620	3 756	3.8 %
111	R+1	4	T2	31.53	10.62	98 850	118 225	4 700	2 620	3 756	3.8 %
112	R+1	4	T2	31.53	11.04	98 850	118 225	4 700	2 620	3 756	3.8 %
113	R+1	6	T3	44.6	6.95	132 235	158 153	5 470	3 220	5 422	4.1 %
114	R+1	6	T3	44.6	6.95	135 668	162 259	5 580	3 290	5 562	4.1 %
115	R+1	4	T2	31.53	5.26	94 488	113 008	4 610	2 540	3 591	3.8 %
116	R+1	4	T2	31.53	9.05	99 819	119 384	4 740	2 640	3 893	3.9 %
117	R+1	4	T2	26.38	5.74	80 094	95 792	4 270	2 290	3 044	3.8 %
118	R+1	4	T2	26.38	5.32	80 094	95 792	4 270	2 290	3 044	3.8 %
119	R+1	8	T4 D	65.4	6.96	183 837	219 869	6 140	3 870	8 353	4.54 %
120	R+1	8	T4 D	65.4	6.96	185 837	222 261	6 640	4 270	8 353	4.5 %
121	R+1	8	T4 D	65.4	6.96	184 834	221 061	6 640	4 270	8 441	4.57 %
122	R+1	8	T4 D	65.4	6.96	187 827	224 641	6 300	4 000	8 616	4.59 %
123	R+1	4	T2	31.09	4.7	100 460	120 150	4 710	2 670	3 817	3.8 %
124	R+1	4	T2	26.38	7.04	81 999	98 071	4 350	2 330	3 116	3.8 %
125	R+1	4	T2	26.38	7.04	81 999	98 071	4 350	2 330	3 116	3.8 %
126	R+1	4	T2	31.09	6.89	101 415	121 292	4 740	2 690	3 854	3.8 %
127	R+1	4	T2	31.53	4.65	101 758	121 703	4 750	2 690	3 969	3.9 %
128	R+1	4	T2	31.53	4.65	101 758	121 703	4 750	2 690	3 969	3.9 %
201	R+2	6	T3	44.6	6.95	141 849	169 651	5 630	3 430	5 816	4.1 %
202	R+2	6	T3	44.6	6.95	141 162	168 830	5 610	3 410	5 788	4.1 %
203	R+2	4	T2	31.53	8.09	101 758	121 703	4 750	2 690	3 969	3.9 %
204	R+2	4	T2	31.53	5.69	108 273	129 495	4 890	2 780	3 950	3.65 %
205	R+2	6	T3	43.42	14.59	139 665	167 039	5 580	3 390	5 562	3.98 %
206	R+2	6	T3	44.6	6.95	135 668	162 259	5 580	3 290	5 562	4.1 %

Résidence Le Hameau de Montréal

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
207	R+2	6	T3	44.6	6.95	139 728	167 115	5 790	3 390	5 647	4.04 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

2 semaines d'occupation gratuites entre septembre et juin