

C.

LA RESIDENCE



PERSONNAGE

Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Vue aérienne



Vue topographique

PLAN DE REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE



Palette photos



Plan de Masse



PLAN DE MASSE PAYSAGER

D&H
Architecture de Paysage

Le Hameau de Montréal



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Nouvelle résidence de tourisme de charme, au cœur de la campagne gersoise, à l'entrée du village de Montréal. Montréal, un des ["Plus Beaux villages de France"](#) ©, est un haut lieu de tourisme et de l'attraction de la région grâce à son emplacement géographique dominant et son architecture caractéristique.

La situation :

Le Hameau de Montréal s'inscrit dans un site remarquable et préservé, à la topographie marquée. En épousant parfaitement la pente naturelle avec un dénivelé de près de 10 mètres, vous profiterez de panoramas nombreux sur la campagne environnante et le village.

La propriété :

L'ensemble se décline sous la forme de petits bâtiments en RDC, R+1 ou R+2, organisés en hameau et empreints de l'esthétique existante du village.



L'organisation de l'ensemble, qui reprend la géométrie orthogonale des bastides, ainsi que sa disposition en îlots, sa place centrale, ses ruelles de desserte et ses arcades permettent à la résidence de s'intégrer parfaitement à son environnement idyllique, entre village et campagne.

Vous retrouverez l'esprit des villages gersois typiques, avec des placettes entrecoupées par des chemins piétonniers et ornées par des arcades, et des espaces arborés judicieusement répartis afin de profiter de zones ombragées et de respecter l'intimité des résidents.



Le Hameau de Montréal



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Le volet paysager :

Afin de satisfaire aux exigences des Architectes des Bâtiments de France, une grande attention a été portée quant au volet paysager, afin d'intégrer discrètement la résidence à son environnement privilégié.

L'accès se faisant par le chemin de Compostelle, des plantations contrastent avec des espaces minéraux pour apporter de la souplesse : arbres colorés, placette engazonnée, plantes en couvre-sol... Des poiriers d'ornement seront plantés afin de rythmer les saisons (feuilles automnales rouges/jaunes et floraison blanche au printemps).



D'ouest en est, une perspective visuelle est privilégiée et soulignée par des allées d'arbres au port colonnaire, trace retrouvée dans les murets de pierre structurant les jardins collectifs, colorés par des carrés de graminées. Les jardins privés seront délimités par des haies mélangeant essences persistantes et caduques.

Les végétaux seront choisis pour leur floraison, leurs couleurs automnales ou encore l'esthétique de leur silhouette.

Le Hameau de Montréal



Des prestations et services raffinés :

Le concept d'hébergement en résidence de tourisme de campagne répond à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante.

Des espaces dédiés à votre bien-être seront proposés :

- Vaste piscine extérieure orientée plein sud
- Sauna + jacuzzi avec vue sur la piscine
- Salle fitness
- Salon détente et animation
- Service traiteur et petit déjeuner
- Laverie
- Parc arboré + terrain multisport



Le Hameau de Montréal



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Des appartements fonctionnels et confortables :

Les appartements du Hameau de Montréal bénéficient de prestations soignées et étudiées. La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour vous offrir un cadre de vie agréable et chaleureux. La plus grande rigueur a été apportée au choix des matériaux afin d'obtenir des prestations soignées. Imaginés par notre décoratrice d'intérieur, les appartements sont décorés avec goût et bénéficient de prestations raffinées : harmonie des couleurs, chaleur des matériaux, convivialité de la décoration...



(1)



(1)

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de terrasses ou de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité. Les agencements et le mobilier sur mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort. Une large typologie d'appartements est proposée afin de pouvoir répondre aux attentes de chacun

(1) Exemples de prestations en résidence 3 étoiles